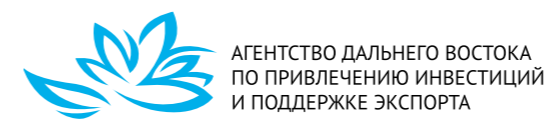


▶ [investvostok.ru](http://investvostok.ru)



ИНВЕСТИРУЙТЕ  
**НА ДАЛЬНЕМ  
ВОСТОКЕ**



▶ [investvostok.ru](http://investvostok.ru)



# 对俄罗斯远东地区 的投资



▶ [investvostok.ru](http://investvostok.ru)



INVEST IN THE  
**RUSSIAN  
FAR EAST**





# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

Земельный банк: **2,5 млн га пашни**, более 4 сенокосов и пастбищ. Крупнейшие земельные активы располагаются в Амурской области и Приморском крае

Благоприятные агроклиматические условия для выращивания соевых бобов, кукурузы, пшеницы, риса, ячменя, рапса

Низкая самообеспеченность Дальнего Востока по мясу (29%), молоку (27%), овощам (52%).  
**Возможность импортозамещения**

Географическая близость Дальнего Востока к крупнейшим импортерам в АТР. В 2016 году страны Восточной и Юго-Восточной Азии импортировали продовольствия **на \$280 млрд**

Развитие инфраструктуры агропромышленного комплекса – оптово-распределительных центров, морских зерновых терминалов

### Меры государственной поддержки

Территории опережающего развития сельскохозяйственной специализации – **ТОР «Михайловский», ТОР «Белогорск», ТОР «Южная»**

Госпрограмма развития сельского хозяйства на 2013 – 2020 годы. Финансовая поддержка сельскохозяйственных компаний в размере **13 млрд руб.**

Льготное кредитование инвесторов **под 5%** в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1528

Компенсация прямых понесенных затрат (**до 30%**) на строительство и модернизацию объектов АПК

Субсидии на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## МОДЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Разведение мясных пород крупного рогатого скота для производства 30 тыс. т мяса.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение стратегического инвестора.



## КОРПОРАЦИЯ ТН

Строительство трех животноводческих комплексов и молокозавода мощностью 60 тыс. т в год.

### РОЛЬ АПИ

Подготовка проекта, привлечение инвестиций, поддержка экспорта.



## ГК СОДРУЖЕСТВО, JOYVIO GROUP

Строительство морского зернового терминала в Хасанском районе Приморского края.

### РОЛЬ АПИ

Подготовка проекта, привлечение инвестиций, поддержка экспорта.



## ХЗПК

Строительство птицеводческого комплекса для производства 13 тыс. т мяса индейки.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестиций, поддержка экспорта.



## ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ

Строительство в Приморском крае тепличного комплекса размером 6 га.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестиций, поддержка экспорта.

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



## РУСАГРО

Строительство свиноводческих комплексов в приморском крае (ТОР Михайловский) для производства 80 тыс. т мяса.

### РОЛЬ АПИ

Содействие экспорту



## МЕРСИ

Строительство свиноводческих комплексов в Приморском крае (ТОР Михайловский) для производства 40 тыс. т мяса.

### РОЛЬ АПИ

Содействие экспорту



## ГРИН АГРО

Строительство в Приморье 3 животноводческих комплексов молочного КРС (по 2400 голов) и расширение Артемовского молочного завода до 150 т в сутки.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвесторов



## АМУРАГРОЦЕНТР

Переработка в ТОР Белогорск соевых бобов мощностью 240 тыс. т.

### РОЛЬ АПИ:

содействие экспорту



## ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ОРЦ

Строительство оптово-распределительного центра с одновременным хранением 50 тыс. т продовольственных товаров.

### РОЛЬ АПИ:

Привлечение инвесторов и поддержка экспорта



# ГОРНОРУДНАЯ ОТРАСЛЬ



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

**Размеры и качество минерально-сырьевой базы** открывают уникальные возможности для освоения первоклассных месторождений мирового уровня

Существуют дополнительные возможности для изучения и **разведки/доразведки новых и существующих месторождений**

Выход к морским транспортным узлам, наличие портовой инфраструктуры для перевалки продукции и близость к странам АТР **делают продукцию более конкурентоспособной на мировом рынке**

**Наличие квалифицированной рабочей силы, технологий и экспертизы** для освоения любых типов месторождений

При поддержке государства в регионе активно реализуются проекты по созданию необходимой инфраструктуры для разработки новых месторождений, государство предоставляет **особые льготы для ведения предпринимательской деятельности в ТОРах и СПВ**

### Меры государственной поддержки

Основным механизмом поддержки развития инфраструктуры для инвесторов на Дальнем Востоке является механизм выделения **безвозмездной субсидии на строительство внешней инфраструктуры** согласно Постановлению Правительства № 1055 от 16.10.2014

**Режим ТОР и СПВ предусматривающий льготный налоговый режим:**

**налог на прибыль –**  
0% в течение первых 5 лет, 10% с 6 по 10 год;

**налог на имущество –**  
0% в течение первых 5 лет,  
0,5% с 6 по 10 год;

**пониженный уровень социальных отчислений –**  
8% в течение первых 10 лет;

**понижающий коэффициент налога на добычу полезных ископаемых –**  
0% первые 2 года,  
1,6% – 7,2% с 3 по 10 года.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

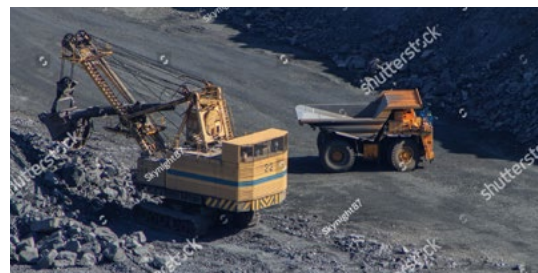


## ОСВОЕНИЕ БАИМСКОГО МЕДНО-ПОРФИРОВОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Ресурсный потенциал 23+ млн т меди и 2+ тыс. т золота. Суммарные M&I JORC ресурсы с бортовым содержанием 0,5% оцениваются в 7,1 М т меди и 537 т золота.

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвестора, сопровождение на этапах создания TOP, инфраструктурная поддержка.



## ОСВОЕНИЕ СУЛЬФИДНОГО НИКЕЛЬ-МЕДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ КУН-МАНЬЕ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Запасы по JORC – 164,7 млн т со средним содержанием никеля 0,45% и меди 0,13%.

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвестора.



## МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЦИНКА

Освоение месторождения цинка Сардана в республике Саха (Якутия) и строительство обогатительной фабрики.

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвестора.



## МЕСТОРОЖДЕНИЕ ЗОЛОТА

Освоение месторождения золота Игуменовское в Магаданской области с запасами в размере 7 т со средним содержанием 2,5 г/т и ресурсным потенциалом в 370 т

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвестора.



## МЕСТОРОЖДЕНИЕ СЕРЕБРА

Освоение месторождения серебра и цинка Верхне-Менкече и строительство обогатительной фабрики производственной мощностью 330 тыс. т руды в год

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвестора.



# ИСТОРИЯ УСПЕХА

## КОЛМАР

Второй этап освоения Чульмаканского и Денисовского каменноугольных месторождений в Якутии с целевым объемом производства более 16 млн тонн в год (Денисовское – 6 млн т, Чульмаканское – 10 млн т).

### РОЛЬ АПИ

Помощь в привлечении финансирования, информировании иностранных партнеров о проекте в целях развития экспортного потенциала проекта.

## ООО

### «БЕРИНГПРОМУГОЛЬ» (TIGER REALM COAL)

Разработка угольного месторождения Амаам в Чукотском АО, с объемом производства до 2 млн т угля в год

### РОЛЬ АПИ

Помощь в привлечении финансирования, информировании иностранных партнеров о проекте в целях развития экспортного потенциала проекта.

## ЗАО «НПК

### «ГЕОТЕХНОЛОГИЯ»

Разработка медно-никелевого месторождения Шануч в Камчатском крае. Объем производства за 6М 2017 г. составил 83 000 т руды, в т.ч. чистого никеля – 3 760 т, переработано и упаковано 69 000 т рудоконцентрата.

### РОЛЬ АПИ

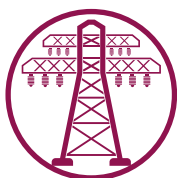
Сопровождение проекта и помогает получить статус участника TOP

## МЕСТОРОЖДЕНИЕ ЗОЛОТЫХ РУД ДРАЖНОЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

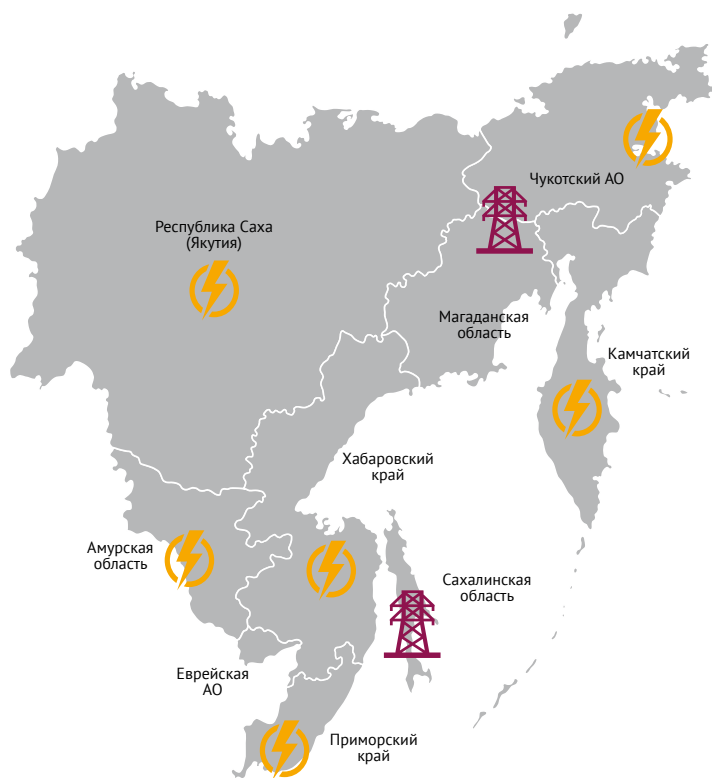
Разработка золоторудного месторождения с запасами золота свыше 35 т и средним содержанием 3,5 г/т.

### РОЛЬ АПИ

Административная поддержка, сопровождение на этапах получения субсидии.



# ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА И ЖКХ



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

Возобновляемая энергетика:  
потенциал гидроэнергетики **более 10 ГВт**

Наличие больших запасов полезных ископаемых –  
возможность производства  
**более 5 ГВт электроэнергии** в одной локации

Возможность оптимизации неэффективной  
локальной энергетики – **более 500 МВт**

Необходимость модернизации **более 1 ГВт мощности**  
тепловых электростанций

Близость к странам АТР – возможность экспорта  
электроэнергии **более 2 ГВт**

### Меры государственной поддержки

**Получение налоговых льгот**  
в рамках режима TOP

**Снижение цен для промышленных потребителей**  
до среднероссийского уровня без снижения тарифов  
для действующих энергообъектов

Возможность получения  
**субсидии на технологическое присоединение**

Для строительства 4 электростанций государство  
выделило **50 млрд рублей**, остальные средства  
вложил частный инвестор



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## СТРОИТЕЛЬСТВО СОЛНЕЧНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ 40 МВт

в энергоизолированных районах в Якутии.

**Инвестиции:** 6,0 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Поиск партнеров, структурирование сделки.



## ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ ГОРНОРУДНЫХ ПРОЕКТОВ И УДАЛЕННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ, ОПТИМИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Инвестиции:** более 1 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Поиск партнеров, структурирование сделки.



## ЭНЕРГОМОСТ

Экспорт электроэнергии в Китай, Южную Корею и Японию.

**Инвестиции:** более 400 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Поиск партнеров.



## ЭНЕРГОМОСТ МАГАДАН - ЧУКОТКА

**Инвестиции:** более 36 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвесторов, структурирование сделки.



## МОДЕРНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

Модернизация электростанции мощностью более 400 МВт.

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвесторов, структурирование сделки.

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



Строительство двухцепной линии электропередачи 220 кВ «Усть-Омчуг – Омчак Новая» протяженностью 135 км для Наталкиного месторождения

### КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

10 млрд руб.

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Выдача субсидии для строительства



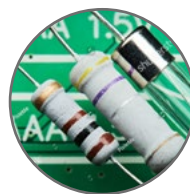
Реконструкция ветроэлектростанции мощностью 2,5 МВт в г. Анадырь

### КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

Более 35 млн руб.

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Получение налоговых льгот в рамках режима TOP «Беринговский»



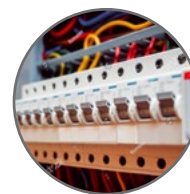
Реконструкция Анадырской ТЭЦ с переводом на газ

### КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

Более 0,5 млрд руб.

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сохранение текущего уровня тарифа на электроэнергию



Расширение мощностей Благовещенской ТЭЦ на 120 МВт

### КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

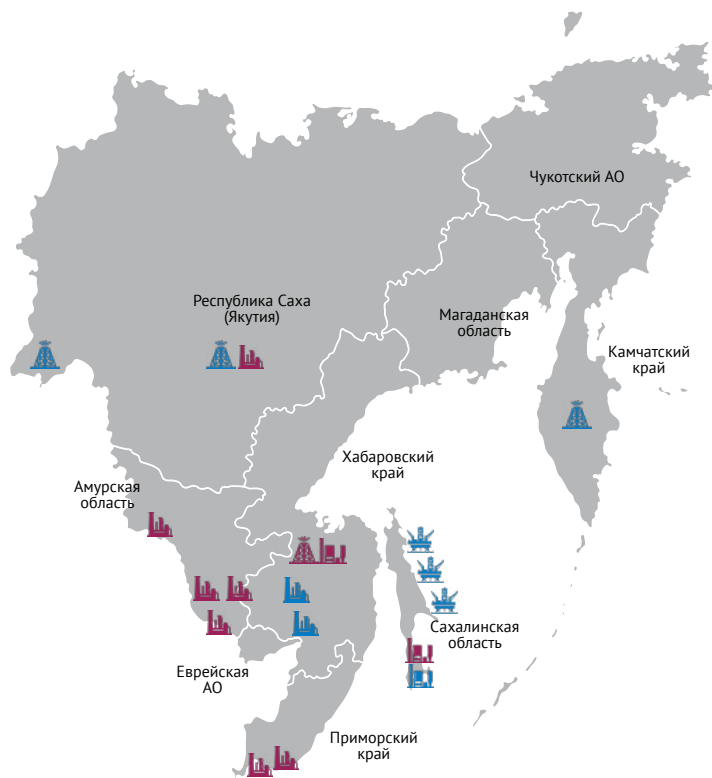
8,2 млрд руб.

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Выделение средств государством



# НЕФТЕХИМИЯ



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

Запасы нефтегазового сырья (**более 4.6 трлн м<sup>3</sup> газа, и 1,3 млрд т нефти и газового конденсата**).  
Операторы – ведущие игроки в индустрии

Нефтепровод **«Восточная Сибирь – Тихий Океан»** мощностью 50 млн т в год с потенциалом расширения до 80 млн т в год.  
Газопровод **«Сила Сибири»** мощностью 38 млрд м<sup>3</sup> в год.

**Выход к морским** портам для отгрузки морем  
**Обеспеченность ж/д** путями и инфраструктурой для перевалки углеводородов.  
Развивающаяся **сеть автомобильных дорог**

Географическая близость к **крупнейшим потребителям быстрорастущего рынка АТР**

**Государственная поддержка** проектов глубокой переработки углеводородов на Дальнем Востоке

### Меры государственной поддержки

Территории опережающего развития нефтехимической специализации – **ТОР «Свободный», ТОР «Нефтехимический», ТОР «Приамурская»**

**Механизм выделения безвозмездной субсидии** на строительство внешней инфраструктуры согласно Постановлению Правительства № 1055 от 16.10.2014

СПИК – соглашение между инвестором и РФ.  
**Получение упрощенного доступа к государственному заказу** и льготы по аренде, неухудшение налоговых условий, возможность снижения до 0% федеральной и региональной части налога на прибыль

**Льготное финансирование и соинвестирование** от Фонда Развития Дальнего Востока и Корпорации Малого и среднего предпринимательства (Предоставление займа под 5% годовых в руб. сроком на 10 лет)

**Поддержка АПИ.** Содействие в поиске финансирования проектов Содействие проектам в эффективном взаимодействии с другими институтами развития и органами федеральной и региональной власти

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО СИНТЕЗУ МЕТАНОЛА

Завод в г. Сковородино, Амурской области мощностью 1,0 млн т. ООО Технолизинг (Группа ЕСН).

### РОЛЬ АПИ

Поиск финансирования и поддержка экспорта.



## СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА

Комплекс в п. Березовка, Амурской области (АЭК).

### РОЛЬ АПИ

Административное сопровождение проекта, поддержка экспорта.



## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА СИНТЕЗА МЕТАНОЛА

Завод в п. Нижний Бестях мощностью 1,6 млн т (ЯТЭК).

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестиций и поддержка экспорта.



## ЭНЕРГОМОСТ МАГАДАН – ЧУКОТКА

Инвестиции: более 36 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвесторов, структурирование сделки.



## СТРОИТЕЛЬСТВО МИНИ-ЗАВОДА СПГ

Завод в г. Южно-Сахалинск, Сахалинской области мощностью 12500 тыс. т в год (ООО ПСК Сахалин).

### РОЛЬ АПИ

Административная поддержка проекта.

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПРИРОДНОГО ГАЗА

мощностью 42 млрд м<sup>3</sup> в год в г. Свободный Амурской области (Газпром).

### РОЛЬ АПИ

сопровождение, разработка стратегии создания кластера предприятий на базе АППЗ.



## РАЗРАБОТКА УЧАСТКОВ СРЕДНЕБОТУОБИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ В ЯКУТИИ

Объем добычи компании составляет около 1 млн т нефти в год. (Таас-Юрях Нефтедобыча).



## ОСВОЕНИЕ ПИЛЬТУН-АСТОХСКОГО И ЛУНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЙ

на шельфе о. Сахалин с 1994 г. (Сахалин Энерджи) Добыча нефти и газа, производит СПГ – около 11 млн т в год.

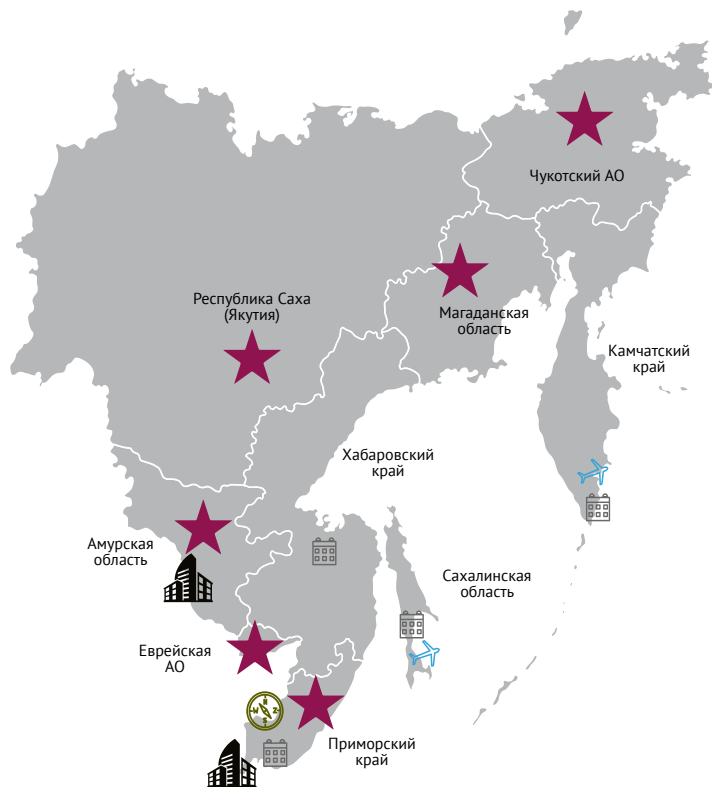


## РАЗРАБОТКА ЦЕНТРАЛЬНОГО БЛОКА ТАЛАКАНСКОГО НГКМ

в Якутии с 2003 г. (Сургутнефтегаз).



# ТУРИЗМ



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

**Уникальные** природные и рекреационные ресурсы

Наличие большого туристического потока из КНР, Японии и Южной Кореи – **170 млн туристов**, которые ежегодно расходуют **275 млрд долл. США**

На Дальнем Востоке **четыре объекта** природного наследия ЮНЕСКО

Туристический поток в ДВ в 2016 г. **вырос на 35%**

«Европа в Азии». Дальний Восток может предложить туристам из стран Азии уникальный туристический продукт премиум класса

### Меры государственной поддержки

**Упрощенный визовый режим** (электронная виза) для иностранных граждан

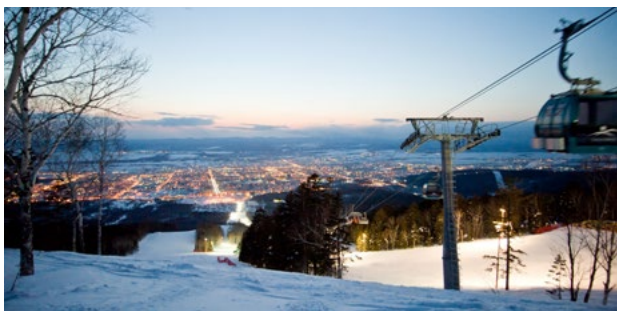
**Специальная налоговая льгота для организаций** туристической отрасли на Дальнем Востоке – нулевая ставка на прибыль на пять лет

**Режим ТОР/СПВ**

**Займы ФРДВ под 5% годовых** инициаторам инвестиционных проектов, нацеленных на развитие региона

**Займы Корпорации развития Сахалинской области под 5% годовых** инициаторам инвестиционных проектов, нацеленных на развитие региона

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## ГОСТИНИЦА НА 149 НОМЕРОВ

Горнолыжный курорт «Горный воздух»

**Потребность в финансировании:** 600 млн руб.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора.



## ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР ПАРАТУНКА

Площадь территории кластера: 380,41 га,

**Объем инвестиций:** 2,2 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора.



## ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЗОЛОТАЯ МИЛЯ

Площадь торгового комплекса: 5000 кв м.

**Потребность в финансировании:** 600 млн руб.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора.



## ГОРНАЯ ДЕРЕВНЯ

Горнолыжный курорт «Горный воздух».

**Потребность в финансировании:** 2 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора.



## ГОСТЕВОЙ КОМПЛЕКС «БАЗА ДИНАМО»

Горнолыжный курорт «Горный воздух».

**Потребность в финансировании:** 1,5 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора.

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



## «ДОМ НА МОРЕ»

Сумма инвестиций 2,633 млрд руб.

### РОЛЬ АПИ

Сопровождение проекта, получен статус резидента СПВ



## ЛЕЧЕБНЫЕ ИСТОЧНИКИ КАМЧАТКИ

Строительство бальнеологического комплекса в ТРК «Зеленовские озера».

Объем инвестиций: 650 млн руб.

Ведутся проектные работы



## НОВЫЙ ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ЛИНИЙ ХАБАРОВСКОГО АЭРОПОРТА

Стоимость проекта оценивается в 6,5 млрд руб.



## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ПАРУС»

Сумма инвестиций: 900 млн руб.

Ведутся строительные работы

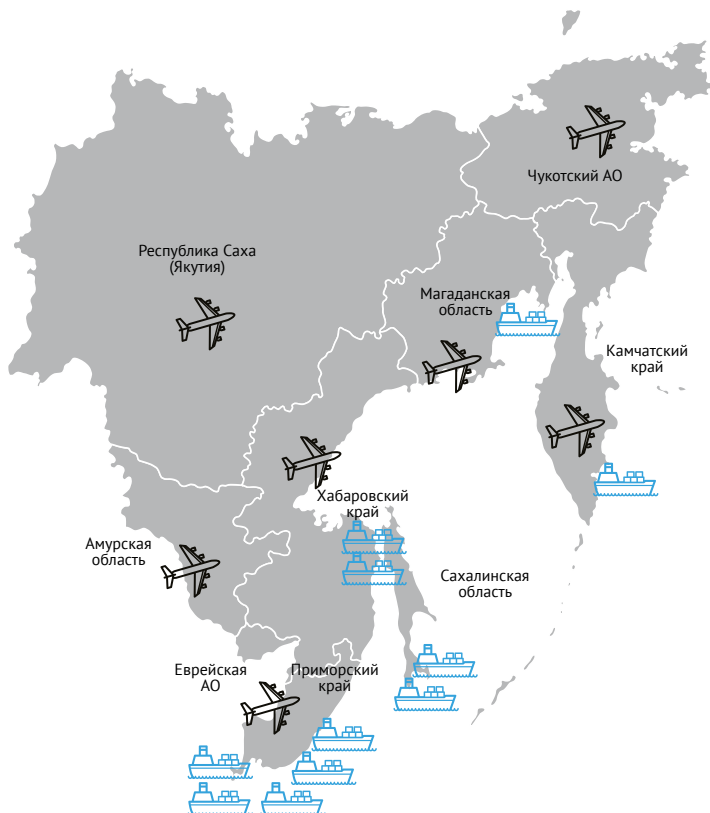


## «ОТЕЛЬ ПРАЙД»

Гостиница на 120 номеров с рестораном, кафе и общественной территорией в Приморском крае. Стоимость проекта: 600 млн руб.



# ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

Дальний Восток находится на стыке международных транспортных коридоров, связывающих грузовые и пассажирские потоки между Европой и странами АТР. Является **основными транзитными воротами между РФ и странами АТР**, в особенности, КНР

Наличие **развитой портовой инфраструктуры с достаточными глубинами**, круглогодичными незамерзающими портами, универсальными терминалами, причалами с ж/д путями, контейнерными площадками

**Международные транспортные коридоры МТК «Приморье-1» и «Приморье-2»** помогут связать Северо-Восток Китая с морскими портами российского тихоокеанского побережья, повышая конкурентноспособность всего региона ДФО, способствуют развитию внутрироссийских перевозок.

**Развитая трансконтинентальная железнодорожная сеть (Транссиб, БАМ)** способствует развитию и увеличению интермодальных контейнерных перевозок, увеличивает эффективность, сокращая сроки транспортировки и транспортные расходы

**Строительство новой современной складской инфраструктуры и многопрофильных производственно-логистических площадок** позволит эффективно обрабатывать любые типы грузов

### Меры государственной поддержки

**Особые режимы ТОР и СПВ**

Организована **круглосуточная работа пунктов пропуска** на трансграничных переходах, электронное декларирование грузов, сокращение расходов и времени таможенного оформления транзитных грузов

В рамках развития МТК планируется создать во Владивостоке **Центр привлечения и поддержки китайских инвестиций (ЦПКИ)**, который будет работать в режиме «одного окна»

**Установление понижающего коэффициента к железнодорожному тарифу** на групповые отправки и контейнерные поезда, установление твердого графика следования транзитных контейнерных поездов

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК

Строительство новой инфраструктуры аэропорта, включая терминал, гостинично-деловой центр, выставочный комплекс, ТРК.

**Инвестиции в проект:** 17,2 млрд руб.



## СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОВОЗКАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ

**Инвестиции:** 6,2 млрд руб.

ВВЛ – 550 чел/час, МВЛ – 250 пасс/час.



## ТЕХПЕРЕООРУЖЕНИЕ ПОРТА «ШАХТЕРСК»

ООО «Восточная горнорудная компания».

**Инвестиции:** 757 млн руб.

Объем перевалки угля: 6,5 млн т



## ОБНОВЛЕНИЕ ПАРКА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Авиакомпания «Якутия».

Республика Саха, г. Якутск.

**Инвестиции:** 130 млн долл.

IRR – 11%. Маршрутная сеть – более 90 направлений в 34 городах РФ и 8 странах мира



## МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Инвестор – ОАО «РЖД».

**Инвестиции:** 860 млн долл.

Переустройство 806 км пути на широкую колею. 4 млн т грузов в год, 800 тыс. пассажиров в год.

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



## «АВИАПОЛИС ЯНКОВСКИЙ»

Инвестор: DNS Development.  
Создание производственно-логистического комплекса А-класса в Артемовском городском округе. Проект занимает 180 га и рассчитан на комплексную поэтапную застройку.

### РОЛЬ АПИ

Помощь в разработке концепции и привлечении инвестиций в размере 712 млн. руб.



## ЗЕРНОВОЙ ПОРТ В ЗАРУБИНО

Инвестор: «ГК Содружество»  
**Инвестиции:** 6 000 млн.руб.  
IRR – + 10%.  
3 млн т зерновых и масличных культур.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора



## ЗЕРНОВОЙ ПОРТ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ

Инвестор: ЗАО ДВЖД  
**Инвестиции** – 1 300 млн руб.  
IRR – 19%.  
500 тыс. т зерновых и масличных культур



## СУХОЙ ПОРТ В Г.АРТЕМ

Инвестор: ГК Аква-ресурсы  
**Инвестиции:** 1000 млн руб.  
IRR – 25%.  
Показатель – 20 млн т угля.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора



# ЛЕСОПЕРЕРАБОТКА



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

Крупнейшие запасы леса – 21 млрд.м<sup>3</sup>,  
или **51% запасов лес в АТР**

**Высокое качество лесного сырья** – «северный» лес с отличными свойствами (сибирская и даурская лиственница, манчжурский дуб, кедр и др.)

**Налоговые льготы,**  
преференциальные режимы **ТОР** и **СПВ**

**Софинансирование затрат** на инфраструктуру за счет государственного бюджета

**Стабильный, высокий и растущий спрос на лес** и лесную продукцию со стороны стран АТР

### Меры государственной поддержки

Постановление Правительства № 419 от 30.06.2007 «**О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов**»

Постановление №1319 от 5 декабря 2014 г. «**Об утверждении Правил предоставления субсидий** из федерального бюджета российским лесоперерабатывающим предприятиям Дальневосточного федерального округа, участвующим в реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, на возмещение части затрат, осуществленных в 2013 – 2018 годах на реализацию таких проектов»

**Тарифное регулирование**  
и **квотирование экспорта** необработанной древесины



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## ЦЕЛЛЮЛОЗНЫЙ КОМБИНАТ В ХАБАРОВСКОМ КРАЙ

500 тыс. т крафт-целлюлозы в год, потребность в сырье 2,6 млн м<sup>3</sup> в год сырья, 3000 рабочих мест, 80 млрд руб. инвестиций

**АПИ** инициировало и сформировало проект, ведет работу с инвесторами.



## КЛАСТЕР ЛЕСОПЕРЕРАБОТКЕ В АМУРСКОМ КРАЕ

Кластер по переработке леса мощностью до 1 млн м<sup>3</sup> в год – шпон, пиломатериалы, домостроительные материалы, пеллеты. 12 млрд руб. инвестиций, 800 рабочих мест.

**АПИ** сопровождает проект и привлекает инвесторов на его последующие стадии, потребность составляет 10 млрд.р.



## ПРОЕКТЫ ГРУППЫ АЗИЯ ЛЕС

Хабаровский край, Сахалинская область.

Проекты комплексной переработки леса – пиломатериалы и пеллеты. Потребность в дополнительном финансировании: 8 млрд руб.

**АПИ** сопровождает проекты группы и представляет их потенциальным инвесторам



## ООО «АЛМАС»

Лесоперерабатывающее предприятие в Якутии, заготовка 300 тыс. м<sup>3</sup>, выпуск пиломатериалов 150 тыс. м<sup>3</sup>. Потребность в финансировании: 1 млрд руб.

**АПИ** сопровождает проект и представляет его потенциальным инвесторам.

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



## RFP

Объединяет группу технологически связанных компаний полного цикла: заготовка древесины, переработка и доставка продукции в страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

В основных сферах деятельности холдинг занимает лидирующие позиции в своих сегментах рынка.



## РИМБУНАН ХИДЖАУ

Крупный малазийский инвестор (3,3 млрд руб.), 1 млн м<sup>3</sup> заготовки (14% Хабаровского края) и мощности по переработке 300 тыс. м<sup>3</sup> (завод МДФ в поселке Хор).



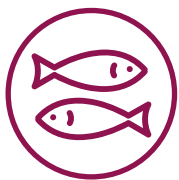
## ПАШКОВСКИЙ И БИРОБИДЖАНСКИЙ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ

Создан в 2000 году по соглашению между Правительствами РФ и КНР о сотрудничестве в совместном освоении лесных ресурсов. Основные резиденты Компании ООО «Найли Лес» (Биробиджанский ЛП) и «Синь Чунь Лес» (Пашковский ЛП) являются лидерами в освоении лесов ЕАО.

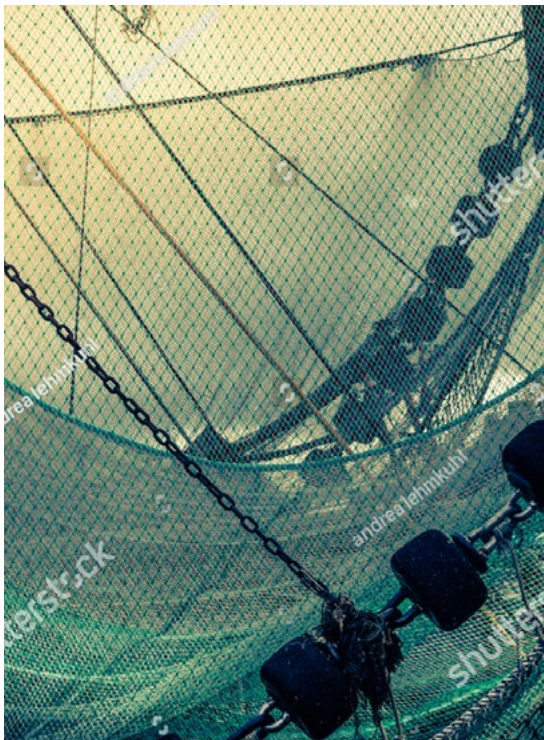


## ОАО «ТЕРНЕЙЛЕС»

Располагается в порту Пластун Приморского края и является комплексным лесоперерабатывающим предприятием, занимающимся лесозаготовками, лесовосстановлением, производством круглых лесоматериалов, изготовлением шпона, пиломатериалов и щепы, внешнеэкономической деятельностью.



# РЫБНАЯ ОТРАСЛЬ И АКВАКУЛЬТУРА



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

**Потенциал улучшения эффективности вылова** и расширения производственной цепочки (глубокая переработка)

**Значительные экспортный потенциал**, в том числе продуктов глубокой переработки (филе, фарш, мука, жир, рыбные корма)

**Существенный потенциал добычи и переработки неОДУ** (иваси, тихоокеанский кальмар, скумбрия)

Значительный потенциал **выращивания марикультуры** (трепанг, морской гребешок, мидия, устрица, водоросли)

Высокий потенциал **роста добычи лососевых** видов рыб при условии пастбищного разведения

### Меры государственной поддержки

По программе «**Квоты под киль**» планируется построить более 60 рыбопромысловых судов

По программе «**Квоты под переработку**» планируется увеличить рыбоперерабатывающие мощности ДФО до 500 тыс. тонн по сырцу в год

**Льготное кредитование**, компенсации ставки по кредитам

**Государственная поддержка** (субсидии, строительство инфраструктуры) проектов по созданию рыбных логистических центров

**Формирование карты рыбопромысловых участков** доступных для аквакультуры

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РЫБНОЙ ПРОДУКЦИИ НА КАМЧАТКЕ

Инвестор: ООО «Укинский Лиман».

Рыбоперерабатывающий комплекс мощностью 20 т сырца в год.

**Инвестиции:** 1,1 млрд. рублей. Требуется 50% софинансирование.

### РОЛЬ АПИ

Содействие по расширению ТОР на Карагинский район.



## ХОЛОДИЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ ПОЛУОСТРОВА НАЗИМОВА, БУХТА УЛИСС

Оптово-распределительный центр, холодильник-склад, перерабатывающий комплекс с годовым грузооборотом 500 тыс. т.

### РОЛЬ АПИ

Введение площадки в экономический оборот.



## МАРИКУЛЬТУРНАЯ ФЕРМА В П. МОРЯК РЫБОЛОВ

Инвестор: ООО «Моряк Рыболов». Ферма (10 га) производительностью 15 тыс. т морепродуктов в год.

**Инвестиции:** 1,6 млрд руб. Требуется 50% софинансирование.

### РОЛЬ АПИ

Расширение морской акватории.



## ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ РЫБНЫЙ КОМПЛЕКС НА О. РУССКИЙ

Инвестор: ООО «Комплексные Решения».

Оптово-распределительный центр, холодильник-склад, рыбная биржа.

**Инвестиции:** 0,9 млрд. руб. Требуется 50% софинансирование.

### РОЛЬ АПИ

Подбор стратегии, получение земельного участка.



## КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД ГК «ДОБРОФЛОТ»

Инвестор: ООО «Новый мир». Консервный завод мощностью 120 млн консервных банок в год.

**Инвестиции:** 0,8 млрд руб. Требуется 50% софинансирование.

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвестора

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



## РЫБОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО В ПГТ. СЛAVЯНКА

Рыбоперерабатывающий завод общей мощностью 10 000 т сырца в год; инвестиции 0,5 млрд руб., 150 новых рабочих мест.

### РОЛЬ АПИ

Взаимодействие с ФОИВ по выделению земельного участка.



## ЗАВОД ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ КРАСНОЙ РЫБЫ

Цеха по производству филе, икры, субпродуктов, рыбной муки. Инвестиции: 2,1 млрд руб., 200 новых рабочих мест.

### РОЛЬ АПИ

Взаимодействие с ФОИВ по расширению ТОР.



## РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗАВОДА В С. МАЛОКУРИЛЬСКОЕ

Строительство причалов, консервного завода, морозильно-складских помещений, ЛРЗ. Инвестиции: 7,8 млрд руб., 700 новых рабочих мест.

### РОЛЬ АПИ

Взаимодействие с ФОИВ по расширению ТОР.



## МАРИКУЛЬТУРНАЯ ФЕРМА

Ферма производительностью 5 тыс. т морепродуктов в год. Инвестиции 0,2 млрд руб., 40 новых рабочих мест.

### РОЛЬ АПИ

Расширение морской акватории.



## МАРИКУЛЬТУРНАЯ ФЕРМА

Ферма производительностью 5 тыс. т морепродуктов в год (морской гребешок, трепанг).

### РОЛЬ АПИ

Расширение морской акватории.



# МАШИНОСТРОЕНИЕ



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

Близость к **крупным экспортным рынкам АТР**

**Выгодное транзитное положение** между Центральной Россией и Восточной Азией

Высокий научно-технический и кадровый потенциал

Значительный **государственный заказ**

**Налоговые стимулы** ТОР/СПВ

### Меры государственной поддержки

**Субсидии организациям автомобилестроения** на перевозку автомобилей, произведенных на территории ДФО (№ 1401 от 27.12.2012)

**Субсидии машиностроительным организациям** на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (№ 3 от 03.01.2014)

**Меры по поддержке импортозамещения,** предусмотренные Минпромторгом РФ (приказ Минпромторга №645 от 31.03.2015 и прочие)

**Субсидии производителям** колесных транспортных средств на компенсацию части затрат (№31 от 15.01.2014)

**Субсидии производителям** колесных транспортных средств на содержание рабочих мест (№32 от 15.01.2014)

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## КЛАСТЕР НА БАЗЕ ВЕРФИ «ЗВЕЗДА»

Строительство жилой и социальной инфраструктуры (20 млрд руб.).

Создание производств судового оборудования (10 млрд руб.).

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвесторов.



## КЛАСТЕР СУДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПОНЕНТОВ В КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ

Создание более 5 производств судостроительных компонентов (10 млрд руб.).

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвесторов и технологических партнеров, создание СП с иностранным производителям.



## КЛАСТЕР АВИАКОМПОНЕНТОВ В КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ

Создание более 20 производств авиакомпонентов (60 млрд руб.).

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвесторов.



## КЛАСТЕР АВИАКОМПОНЕНТОВ В АРСЕНЬЕВЕ

Создание мини-кластера вспомогательных производств авиакомпонентов и СП с иностранными компаниями (10 млрд руб.).

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвесторов и партнеров для СП.



## КЛАСТЕР ТРАНСПОРТНОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ В ХАБАРОВСКЕ

Создание производств ж/д компонентов (10 млрд руб.).

### РОЛЬ АПИ

Поиск инвесторов.

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



## СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДА»

Создание верфи крупнотоннажных судов и платформ (140 млрд руб. инвестиций).

### РОЛЬ АПИ

Сопровождение проекта



## КНААЗ

Модернизация цехов по выпуску истребителей Су и компонентов SJS-100 (26 млрд руб. инвестиций).

### РОЛЬ АПИ

Участие в разработке программы локализации



## АМУРСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД

Модернизация и вывод непрофильных производств (4,7 млрд руб. инвестиций).

### РОЛЬ АПИ

Участие в разработке программы локализации



## ЗАВОД СОЛЛЕРС

Строительство завода по производству автомобилей Mazda Владивостоке (2 млрд руб. инвестиций).

### РОЛЬ АПИ

Сопровождение проекта



## АВИАЗАВОД «ПРОГРЕСС»

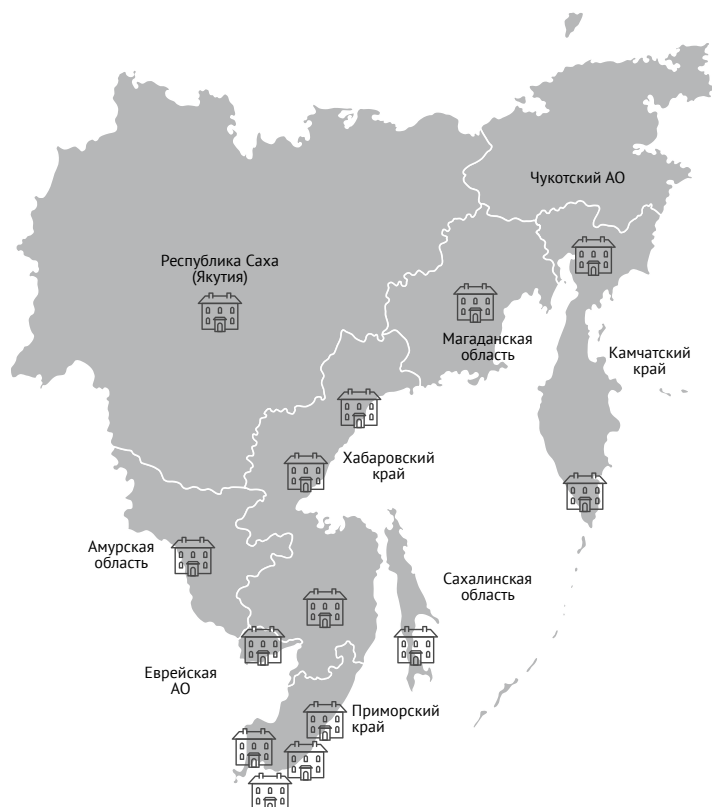
Модернизация завода по производству вертолетов Ка-52 (1,5 млрд руб. инвестиций).

### РОЛЬ АПИ

Участие в разработке программы вывода и локализации непрофильных производств



# НЕДВИЖИМОСТЬ



## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

### Факторы привлекательности

**Благоприятное географическое расположение**  
рядом со странами АТР.  
Уникальная природа и экология

**Активное развитие промышленности,**  
производства, бизнеса,  
мультимодальной логистики

**Потребность в качественных офисных,**  
торговых и жилых  
**площадях**

**Туристические и исторические**  
**точки** притяжения туристов из стран АТР,  
а также РФ

**Наличие интересных инвестиционных площадок**  
под комплексное,  
поэтапное развитие

### Меры государственной поддержки

**Создание особых режимов ТОР и СПВ**

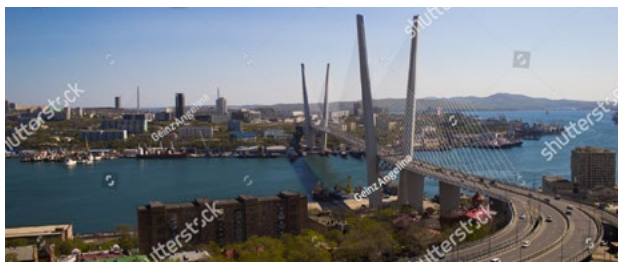
**Создание государством инфраструктуры**  
развиваемых площадок, развитие транспортной  
и инженерной инфраструктуры региона

**Оказание административной поддержки**  
в получении и согласовании необходимой  
градостроительной документации

**Льготное кредитование инвесторов**  
**под 5%** в соответствии с Постановлением  
Правительства РФ №1528

**Оказание юридической и правовой поддержки**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

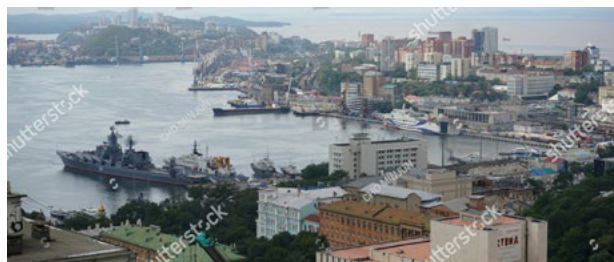


## ЖИЛОЙ РАЙОН «НОВЫЙ ГОРОД»

Владивосток, район Зеленый угол. Инвестиции – 25 000 млн руб. IRR – 20%, EBITDA – 25%. Комплексное освоение территории более 600 тыс. м<sup>2</sup>

### РОЛЬ АПИ

Привлечение стратегического инвестора



## ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ АИЖК

Владивосток, о. Русский. Инвестиции – 30 000 млн руб. IRR – 25%, EBITDA – 25%. Комплексное освоение территории более 700 тыс. м<sup>2</sup>

### РОЛЬ АПИ

Подготовка проекта, привлечение инвестиций, поддержка экспорта.



## МОДЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: ГОСТИНИЧНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

Владивосток, о. Русский. Инвестиции – 1300 млн руб. IRR – 25% EBITDA – 14%. Гостиница на 140 номеров 4 звезды.

### РОЛЬ АПИ

Подготовка проекта, привлечение инвестиций.



## МОДЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

Владивосток, о. Русский. Площадь ЗУ – 10 га, площадь центра – 20,6 тыс. м<sup>2</sup>.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестиций



## МОДЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: ГОЛЬФ ПОЛЕ НА 18 ЛУНОК С РЕСТОРАНОМ И ГОСТИНИЦЕЙ

Владивосток, о. Русский. Инвестиции – 1200 млн руб. IRR – 35%, EBITDA – 24.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестиций

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



## ООО «ОТЕЛЬ ПРАЙД»

Строительство гостиницы на 120 номеров в ТОР «Большой Камень». Бюджет проекта – 600 млн. руб. Создание 197 рабочих мест.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора



## ДОМ НА МОРЕ»

«Кью И» – строительство многофункционального развлекательного гостиничного комплекса в акватории Владивостока, СПВ. Бюджет – 2,6 млрд рублей.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора



## ГОЛЬФ ПОЛЕ НА 18 ЛУНОК.

Инвестор LS Network. Бюджет 1,6 млрд рублей. ТОР «Большой Камень»

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвесторов



## КАЛИНА МОЛЛ

ООО «Атаяр». Строительство современного ТРК на 96 тыс. м<sup>2</sup>. СПВ. Инвестиции – 4 000 млн. рублей. IRR – 30%.

### РОЛЬ АПИ

Привлечение инвестора

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Основные показатели

**Площадь Амурской области:** 361,9 тыс. кв. км  
**Численность населения:** 801,7 тыс. чел.



**Объем ВРП:** 276,9 млрд руб.  
**Объем ВРП на душу населения:** 343 тыс. рублей

**Объем инвестиций в основной капитал:** 128 483 млн руб.  
*По данным на 2016 г.*

**Численность экономически активного населения:** 412,8 тыс. чел.  
*По данным на июнь 2016 г.*



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

### Нефтехимия

#### Основные возможности:

- Наличие развитой транспортной системы для нефти и газа.
- Наличие проектов по производству базового сырья, которое может быть использовано для дальнейших переделов.
- Высокий экспортный потенциал благодаря выгодному географическому положению.



#### Инвестиционная активность:

4 инвестпроекта с общим объемом инвестиций более 205 млрд руб.

### Электроэнергетика

#### Основные возможности:

- Гидроресурсы около 3,3 ГВт.
- Половина произведенной электроэнергии потребляется за пределами области.
- Осуществляются экспортные поставки. Запасы бурого угля позволяют реализовать строительство угольных станций 5–8 ГВт для поставки э/э в Китай.
- Комплексные газохимические проекты требуют ~0,5 ГВт мощности.



#### Инвестиционная активность:

3 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 155 млрд руб.

### Электроэнергетика

#### Основные возможности:

- Наличие богатой сырьевой базы общей стоимостью более 319 млрд долл.:
- уголь – 3,7 млрд тонн (148,7 млрд долл.);
- железная руда – 580 млн тонн (52,2 млрд долл.);
- золото – 381 тонн (15,2 млрд долл.);
- медь – 0,5 млн тонн (3,3 млрд долл.);
- никель – 0,3 млн тонн (3,1 млрд долл.).



#### Инвестиционная активность:

4 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 114 млрд руб.

### Туризм

#### Основные возможности:

- Упрощенный визовый режим и непосредственная близость к Китаю делает перспективным привлечение туристов (область занимает 3-е место по числу китайских туристов в России).
- Сравнительно низкое антропогенное воздействие на экологию региона предоставляет возможности для развития экологического туризма.
- Природное разнообразие способствует развитию активного туризма.



#### Инвестиционная активность:

4 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 22,4 млрд руб.

### Сельское хозяйство

#### Основные возможности:

- 1,6 млн га земель для выращивания экологически чистой растениеводческой продукции, 0,9 млн га сенокосов и пастбищ.
- Ежегодный экспорт в Китай 2,7 млн тонн мяса, 87 млн тонн масличных и 32 млн тонн зерновых культур на сумму более 100 млрд долларов.
- Низкая обеспеченность локального рынка.
- Возможность партнерства с локальными компаниями.



#### Инвестиционная активность:

6 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 13 млрд руб.

### Логистика

#### Основные возможности:

- Регион обладает протяженной границей с КНР. Интерес для инвесторов представляет модернизация пунктов пропуска и создание мостовых переходов со связанной инфраструктурой.
- Выгодное положение на пересечении торговых путей.
- Наличие нескольких автомобильных и железных дорог федерального значения (Транссиб, БАМ, малый БАМ, автодороги «Амур», АЯМ).



#### Инвестиционная активность:

5 инвестпроектов с общим объемом инвестиций более 25 млрд руб.



# ИНВЕСТИЦИИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

Отрасль	Инвестиции, млрд руб.	Рабочие места, тыс. чел.	Количество проектов
Нефтехимия	205	3,0	4
Электроэнергетика	155	1,5	3
Горнодобыча	114	2,4	5
Машиностроение	25	0,5	5
Логистика	25	0,2	5
Туризм	22	1,1	4
Сельское хозяйство	13	0,9	6
Лесная отрасль	1	0,1	3
<b>Всего</b>	<b>560</b>	<b>9,7</b>	<b>35</b>

## Машиностроение

### Основные возможности:

- Экспорт машиностроительной продукции в КНР. Возможность создания совместных предприятий с КНР.
- Наличие крупного локального потребителя машиностроительной продукции – космодрома Восточный.
- Спрос на продукцию и автокомпоненты со стороны предприятий горнорудного сектора и сельского хозяйства.



### Инвестиционная активность:

5 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 25 млрд руб.

## Лесная отрасль

### Основные возможности:

- Наличие запасов древесины около 2 млрд куб. м.
- Высокая лесистость территории (оценивается в 64 %).
- Наличие значительного потенциала по увеличению использования лесных ресурсов (заготовка древесины на уровне 0,8 млн куб. м при расчетной лесосеке 17,5 млн куб. м).
- Объемы ресурсов, доступные новым инвесторам, составляют 10 млн куб. м.



### Инвестиционная активность:

реализация потенциальных инвестиционных проектов объемом инвестиций > 1 млрд руб.

## Удаленность от крупнейших транспортных узлов

### Расстояние и время полета до ближайших крупных городов\*

- Харбин (КНР) – 508 км (1 час лёта)
- Пекин (КНР) – 1444 км (2 часа лёта)
- Шанхай (КНР) – 2178 км (2 часа лёта)
- Чаньчунь (КНР) – 731 км (1 час лёта)
- Токио (Япония) – 1849 км (2,5 часа лёта)
- Сеул (Республика Корея) – 1414 км (2 часа лёта)
- Владивосток – 863 км (1,3 часа лёта)
- Москва – 5614 км (7 часов лёта)
- Новосибирск – 3001 км (4 часа лёта)
- Красноярск – 2371 км (3 часа лёта)



\*При скорости полета воздушного судна 850 км/ч.

## Контакты



### Валерий Дубровский,

директор инвестиционного департамента  
Агентства Дальнего Востока по привлечению  
инвестиций и поддержке экспорта  
+7 (965) 314-09-18  
Dubrovskiy@investvostok.ru.

### Павел Пузанов,

директор Агентства Амурской области  
по привлечению инвестиций  
8 (909) 894-67-98  
invest.amurobl@mail.ru

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ

## Основные показатели

**Площадь ЕАО:** 36 271 кв. км

**Численность населения:** 164 217 чел.



**Объем ВРП:** 50,7 млрд руб.

**Объем ВРП на душу населения:** 268 тыс. руб.

**Объем инвестиций в основной капитал:** 13 млрд руб.

*По данным на 2015 г.*

**Численность экономически активного населения:** 84,6 тыс. чел.

*По данным на сентябрь 2015 г.*



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

### Сельское хозяйство

#### Основные возможности:

- 165 тыс. га земель для выращивания экологически чистой растениеводческой продукции в регионе, 369 тыс. га сенокосов и пастбищ
- 100 млрд долл. США – импорт продовольственных товаров в КНР. Ежегодно КНР импортирует 2,7 млн тонн мяса, 87 млн тонн масличных и 32 млн тонн зерновых культур



#### Инвестиционная активность:

6 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций ~18 млрд руб.



### Горнодобыча

#### Основные возможности:

- Наличие сырьевой базы (запасов) общей стоимостью свыше 88 млрд долл.:

#### Железная руда

– 794,3 млн тонн (65 млрд долл.)

#### Бурый уголь

– 53 млн тонн (2,1 млрд долл.)

#### Марганцевая руда

– 8,9 млн т (17,2 млрд долл.)

**Олово** – 145 тыс. т (2,9 млрд долл.)

**Золото** – 30 т (87 млн долл.)



#### Инвестиционная активность:

6 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций ~89 млрд руб.

### Транспорт

#### Основные возможности:

- Строительство железнодорожного моста Нижнеленинское – Тунцзян к 2019 году пропускной способностью 20 млн т. Мост сокращает расстояние до северных провинций Китая на 700 км от Хабаровского края и Амурской области
- Реконструкция однопутного участка Биробиджан – Ленинск ОАО «РЖД» – увеличение пропускной способности до 20 млн т



#### Инвестиционная активность:

Инвестиционные проекты с общим объемом инвестиций ~2,8 млрд руб.

### Деревообработка

#### Основные возможности:

- Запасы: ~ 0,2 млрд куб. м
- Лесистость территории: 45%
- Заготовка древесины: ~ 0,23 куб. м
- Расчетная лесосека: 1,2 млн куб. м



#### Инвестиционная активность:

3 потенциальных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 7 млрд руб.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

## Основные показатели

**Площадь Камчатского края:** 464,3 тыс. кв. км  
**Численность населения:** 314,7 тыс. чел.



**Объем ВРП:** 171,9 млрд руб.  
**Объем ВРП на душу населения:** 567,0 тыс. рублей

**Объем инвестиций в основной капитал:** 33 344,4 млн руб.  
*По данным на 2016 г.*

**Численность экономически активного населения:** 188,8 тыс. чел.  
*По данным на январь 2017 г.*



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

### Горнодобыча

#### Основные возможности:

Наличие богатой сырьевой базы общей стоимостью более \$60 млрд:



- Уголь: 669 млн тонн (\$33,4 млрд)
- Золото: 338 тонн (\$13,5 млрд)
- Серебро – 1,3 тыс. тонн (\$0,8 млрд)
- Медь: 0,5 млн тонн (\$3,2 млрд)
- Титан: 0,9 млн тонн (\$9,4 млрд)
- Ванадий – 63 тыс. тонн (\$0,8 млрд)
- Никель: 0,1 млн тонн (\$1,2 млрд)

#### Инвестиционная активность:

11 инвестпроектов с общим объемом инвестиций 131 млрд руб.

### Рыбная отрасль

#### Основные возможности:

- Высокая рентабельность отрасли (~40-60%).
- Значительный потенциал освоения водных биологических ресурсов (более 2,5 млн т в год, 65% запасов Дальнего Востока).
- Высокий экспортный потенциал (свыше 70% улова идет на экспорт).
- Существенный потенциал улучшения эффективности вылова и расширения производственной цепочки.



#### Инвестиционная активность:

23 инвестиционных проекта с общим объемом более 15 млрд руб.

### Туризм

#### Основные возможности:

- 6 территорий Камчатки включены в список Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО.
- Значительный рынок туризма поблизости (КНР, Япония, Корея – 170 млн туристов, которые ежегодно расходуют \$275 млрд)
- Существенная нехватка качественного номерного фонда (~600)



#### Инвестиционная активность:

8 инвестпроектов с общим объемом инвестиций 24 млрд руб.

### Сельское хозяйство

#### Основные возможности:

- Низкая насыщенность локального рынка. Потребность составляет:
  - Мясо ~19 тыс. тонн (\$134 млн)
  - Молоко ~84 тыс. тонн (\$125 млн)
  - Овощи ~21 тыс. тонн (\$95 млн)
- Наличие локальных партнеров, которые заинтересованы в привлечении стратегических инвесторов
- Наличие запасов экологически чистой питьевой воды – запасы пресной воды составляют ~540 тыс. м<sup>3</sup>/сут.



#### Инвестиционная активность:

6 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 7 млрд руб.

### Электроэнергетика

#### Основные возможности:

- Более 130 МВт мощности требует модернизации. Широкое использование дизеля в качестве основного вида топлива.
- Высокая себестоимость на электроэнергию для конечных потребителей (>6 руб./кВтч).
- Риск ограничения поставок газа компанией «Газпром» для выработки электроэнергии.



#### Инвестиционная активность:

Реализация комплексного инвестпроекта с объемом инвестиций 15 млрд руб.

### Логистика

#### Основные возможности:

- Северный морской путь перспективен для переключения части транзитного грузопотока между Азией и Северной Европой (от 12 млн т сегодня до 60 и более до 2030 г).
- Дополнительный ресурс загрузки СМП – 8 млн т контейнерного импорта РФ из стран Азии.
- Перспективны внутрироссийские перевозки (в т. ч. до 1 млн т рыбопродукции)



#### Инвестиционная активность:

Реализация крупного проекта по развитию инфраструктуры СМП с общим объемом инвестиций 15 млрд руб.

# ИНВЕСТИЦИИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

## Энергетика

Суммарная установленная мощность электростанций Камчатского края составляет 645,1 МВт (всего функционировало 343 электростанции). Располагаемая мощность электростанций в центральном энергоузле, превышает максимальную нагрузку почти в 2 раза.

Суммарная мощность источников теплоснабжения Камчатского края на конец 2015 года составляла 1548,8 Гкал/ч.

## Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Камчатского края осуществляется природным газом.

Природный газ поступает в край с шельфа Западной Камчатки по газотранспортной системе «Соболево-Петропавловск-Камчатский» общей протяженностью порядка 392 км. Основным потребителем природного газа – электростанции центрального энергоузла.

## Водоснабжение

Краевой центр г. Петропавловск-Камчатский имеет несколько источников водоснабжения. Основным источником являются инфильтрационные (подрусловые) воды р. Авачи. В 22 км от города находится Елизовское месторождение подземных вод.

Очистка воды не производится. Осуществляется только её обеззараживание гипохлоритом натрия.

## Рынок труда

Заявленная предприятиями потребность в работниках на конец декабря 2016 года составила 5,6 тыс. человек. Напряженность на рынке труда – 0,7 человек на 1 заявленную работодателями вакансию.

Ведется разработка образовательных программ, направленных на обеспечение потребностей инвесторов в квалифицированных кадрах.



### Удаленность от крупнейших транспортных узлов

#### Расстояние и время полета до ближайших крупных городов\*

- Анкоридж (США) – 3 145 км (4 часа лета)
- Пекин (КНР) – 3 500 км (4,5 часов лета)
- Токио (Япония) – 2 400 км (3 часа лета)
- Сеул (Южная Корея) – 3 000 км (4 часа лета)
- Владивосток – 2 300 км (3 часа лета)



#### Расстояние и время хода судна до ближайших портов\*\*

- Шанхай (КНР) – 4 183 км (9 дней хода)
- Сингапур (Сингапур) – 7 955 км (18 дней хода)
- Шеньжень (КНР) – 5 532 км (12 дней)
- Пусан (Южная Корея) – 3 302 км (7 дней)
- Циндао (КНР) – 4 070 км (9 дней)
- Гуанжоу (КНР) – 5 439 км (12 дней)

\*при скорости полета воздушного судна 850 км/ч,

\*\* при скорости хода морского судна 10 узлов/час

## Контакты



Ответственный менеджер АПИ:

**Олег Аникиев**

Телефон: 8 (985) 999-36-66

**Агентство инвестиций  
и предпринимательства  
Камчатского края**

Телефон: (8-4152) 42-43-89;

E-mail: Invest@kamgov.ru

**АО «Корпорация развития Камчатки»**

Тел./факс: +7 415 220-1577;

E-mail: office@krkk.pro.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Основные показатели

**Площадь Магаданской области:** 461 400 кв. км  
**Численность населения:** 147 тыс. чел.



**Объем ВРП:** 124,6 млрд руб.  
**Объем ВРП на душу населения:** 846 тыс. руб.

**Объем инвестиций в основной капитал:** 49 % от ВРП  
*По данным на 2015 г.*

**Численность экономически активного населения:** 145,6 тыс. чел.  
*По данным на 2015 г.*



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

### Горнодобыча

#### Основные возможности:

- Наличие богатой сырьевой базы: распределенный фонд (запасы по категориям A+B+C1) оценивается в сумму свыше \$ 80,1 млрд:
  - Золото – 1 865 тонн (\$ 69,7 млрд)
  - Серебро – 14 615 тонн (\$ 7,4 млрд)
  - Каменный уголь (в т.ч. антрацит) – 75 млн тонн (\$ 3,0 млрд)
- Нераспределенный фонд полезных ископаемых: золото – 27%, уголь – 96%, серебро – 9%.



#### Инвестиционная активность:

12 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций свыше 137 млрд руб.

### Туризм

#### Основные возможности:

- Экология региона, возможности для экологического туризма
- Природное разнообразие, способствующее развитию активного туризма
- 23 объекта особо охраняемых природных территорий и объектов регионального значения
- Магаданский заповедник – кандидат на включение в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО
- Наличие стабильного внутреннего спроса



#### Инвестиционная активность:

4 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 4,9 млрд руб.

### Электроэнергетика

#### Основные возможности:

- Установленная мощность объектов генерации на 2017 г – 1,4 ГВт, к 2025 г. составит 1,8 ГВт
- Собственный максимум нагрузки энергосистемы в 2016 г. – 349 МВт
- Потребность в энергоснабжении крупных потребителей электроэнергии: действующие и перспективные горнодобывающие компании Магаданской области, Чукотского АО и Республики Саха (Якутия)
- Наличие гидропотенциала свыше 300 МВт



#### Инвестиционная активность:

2 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 75 млрд руб.

### Транспорт

#### Основные возможности:

- Магаданский морской порт обеспечивает перевалку 90% грузов в рамках северного завоза
- Реализация крупных проектов в сфере горной добычи и разведке месторождений нефти и газа на шельфе Охотского моря, строительство Усть-Среднеканской ГЭС



#### Инвестиционная активность:

2 инвестпроекта с общим объемом инвестиций 2,8 млрд руб.:

### Сельское хозяйство

#### Основные возможности:

- Наличие дефицита качественной сельскохозяйственной продукции на внутреннем рынке
- Отсутствие транспортной инфраструктуры для доставки продукции в Магаданскую область
- Удаленность от основных регионов по выращиванию продукции овощеводства



#### Инвестиционная активность:

2 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 4,0 млрд руб.

### Машиностроение

#### Основные возможности:

- Развитие сектора машиностроения Магаданской области и спрос на машиностроительную продукцию со стороны предприятий горнорудного сектора
- Возможности для локализации продукции для обеспечения поставок на местные горнорудные предприятия
- Потенциал экспорта в ближайшие регионы со схожим профилем экономики



#### Инвестиционная активность:

1 инвестиционный проект с общим объемом инвестиций 1,0 млрд руб.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

## Основные показатели

**Площадь Приморского края:** 164,673 кв. км  
**Численность населения:** 1929 чел.



**Объем ВРП:** 716,7 млрд руб.  
**Объем ВРП на душу населения:** 371,1 тыс. руб.

**Объем инвестиций в основной капитал:** 123,5 млрд руб.  
*По данным на 2016 г.*

**Численность экономически активного населения:** 1045,8 тыс. чел.  
*По данным на сентябрь 2016 г.*



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

### Нефтехимия

#### Основные возможности:

- Наличие развитой транспортной системы для нефти и газа.
- Наличие проектов по производству базового сырья – реализуется ряд проектов с сфере нефтегазохимии.
- Выгодное географическое положение (близость к крупнейшим азиатским рынкам), порты для отгрузки крупнотоннажных грузов морем.



#### Инвестиционная активность:

- 4 инвестиционных проекта на общую сумму свыше 1,0 трлн руб.:

### Рыбная отрасль

#### Основные возможности:

- Высокая рентабельность отрасли (~40-60%)
- Значительные экспортный потенциал
- Основной дальневосточный хаб по перегрузке и доставке уловов с Дальневосточного рыбохозяйственного бассейна
- Существенный потенциал улучшения эффективности вылова и расширения производственной цепочки



#### Инвестиционная активность:

- Действующие компании, а также новые инвестиционные проекты.

### Электроэнергетика

#### Основные возможности:

- Установленная мощность станций ~ 2,8 ГВт
- Дефицит электроэнергии в Приморском крае
- Большая часть электрической энергии вырабатывается с использованием угля
- Комплексные нефтехимические проекты требуют > 0,6 ГВт мощности
- Установленная мощность котельных, работающих на мазуте ~1200 Гкал/ч



#### Инвестиционная активность:

- Реализация инвестпроектов с объемом инвестиций около 200 млрд руб.

### Судостроение

#### Основные возможности:

- Потребность нефтехимической отрасли в транспортном флоте и нефтяных платформ;
- Существенное устаревание флота для рыбной отрасли (средний срок – 28 лет) и высокая инвестиционная потребность отрасли;
- Программа обновления флота ТОФ;



#### Инвестиционная активность:

- ДЦСС «Звезда», объем инвестиций – 145 млрд руб., 4 инвестпроекта общим объемом инвестиций более 10 млрд руб.

### Туризм

#### Основные возможности:

- Наличие большого въездного туристического потока из КНР, Японии и Южной Кореи – 170 млн туристов, которые ежегодно расходуют 275 млрд долл.
- В крае развиваются два масштабных туристических проекта интегрированный курорт «Приморье» и остров Русский
- В приморском крае присутствует значительная нехватка качественного номерного фонда (~5 000)



#### Инвестиционная активность:

- 40 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 300 млрд руб.

### Сельское хозяйство

#### Основные возможности:

- 754 тыс. га земель для выращивания экологически чистой растениеводческой продукции.
- ~192 млрд долл. США – импорт продовольственных товаров в КНР, Японию и Южную Корею. Ежегодно страны импортируют >5 млн тонн мяса, ~ 100 млн тонн масличных и 70 млн тонн зерновых культур
- Потребность в дополнительном производстве составляет: мясо – 102 тыс. т, молоко – 495 тыс. т, овощи – 216 тыс. т.



#### Инвестиционная активность:

- 11 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций ~137 млрд руб.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Основные показатели

**Площадь Сахалинской области:** 87,101 кв. км  
**Численность населения:** 487 тыс. чел.



**Объем ВРП:** 786,3 млрд руб.  
**Объем ВРП на душу населения:** 2048 тыс. руб.

**Объем инвестиций в основной капитал:** 248 млрд руб.  
*По данным на 2016 г.*

**Численность экономически активного населения:** 285,6 тыс. чел.  
*По данным на март 2017 г.*



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

### Нефтехимия

#### Основные возможности:

- Добыча нефти и природного газа – одна из самых важных отраслей промышленности.
- В 2016 г. должно быть добыто 18,1 млн т нефти и 28,9 млрд куб. м природного газа.
- Наличие трубопроводной системы, выхода к портам для отгрузки продукции.
- Географическое положение: близость к крупнейшим рынкам АТР.



#### Инвестиционная активность:

5 перспективных проектов с объемом инвестиций более 0,8 трлн руб.

### Рыбная отрасль

#### Основные возможности:

- Высокая рентабельность отрасли.
- Значительный экспортный потенциал.
- Первое место в России по запасам ВБР.
- Существенный потенциал улучшения эффективности вылова и расширения производственной цепочки.
- Существенный потенциал добычи объектов ВБР, по которым не установлен допустимый улов (неОДУ).



#### Инвестиционная активность:

Более 10 инвестиционных проектов на сумму 15 млрд руб.

### Электроэнергетика

#### Основные возможности:

- Наличие дешевого источника электроэнергии – природного газа.
- Энергоизбыточный регион. Установленная мощность более 700 МВт\*.
- Возможность реализации совместных проектов с Японией – экспорт электроэнергии, развитие возобновляемой энергетики на Курилах.



#### Инвестиционная активность:

2 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций ~500 млрд руб.

### Горнодобыча

#### Основные возможности:

- Наличие богатой сырьевой базы: запасы по категориям А+В+С1+С2 оцениваются в сумму свыше 97 млрд долл.: уголь – 96,8 млрд долл.; золото – 267 млн долл.
- Нераспределенный фонд полезных ископаемых: уголь – 82%, золото – 10%.
- Близость к крупнейшему рынку АТР, интерес местных компаний к привлечению стратегических инвесторов в проекты.



#### Инвестиционная активность:

3 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 68 млрд руб.

### Туризм

#### Основные возможности:

- Наличие въездного турпотока из КНР, Японии и Южной Кореи – 170 млн туристов, которые ежегодно расходуют 275 млрд долл.
- В регионе развивается спортивно-туристический комплекс «Горный воздух», который станет ядром туристического кластера.
- Текущая туристическая инфраструктура значительно уступает туристическому потенциалу региона.



#### Инвестиционная активность:

7 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 4 млрд руб.

### Сельское хозяйство

#### Основные возможности:

- Потребность в дополнительном производстве:
  - Мясо – 31 тыс. т (153 млн долл.).
  - Молоко – 128 тыс. т (162 млн долл.).
  - Овощи – 55 тыс. т (155 млн долл.).
- Наличие локальных производителей, которые заинтересованы в привлечении соинвесторов.
- Импорт продовольственных товаров в КНР, Японию и Южную Корею составляет около 192 млрд долл. Ежегодно страны импортируют >5 млн тонн мяса.



#### Инвестиционная активность:

6 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций ~9 млрд руб.

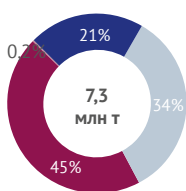
# ИНВЕСТИЦИИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

Отрасль	Инвестиции, млрд руб.	Рабочие места, тыс. чел.	Количество проектов
Нефтегазохимическая промышленность	810	2,0	5
Рыбная отрасль (рыболовство, аквакультура, переработка)	30	1,0	60
Добыча твердых полезных ископаемых	68	1,7	3
Туризм	5	0,5	7
Агропромышленный комплекс	9	0,3	6
Электроэнергетика	500	0,8	2
Транспортно-логистический комплекс	38	0,6	6
<b>Всего</b>	<b>1460</b>	<b>6,9</b>	<b>89+</b>

## Транспорт

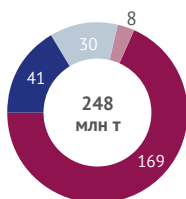
### Основные возможности:

- Географическое положение Сахалинской области определяет грузоперевозки как одну из самых важных ролей в экономике (объем грузоперевозок более 7 млн т).
- 90% пассажирских перевозок осуществляется воздушным транспортом.
- Сеть автомобильных дорог общего пользования на 70% не соответствует эксплуатационным требованиям.



### Структура грузопотока Сахалинской области, млн т

- Ж/д транспорт
- Морской транспорт
- Воздушный транспорт
- Автомобильный транспорт



### Сравнительная пропускная способность портов ДФО, млн т

- Приморский край
- Хабаровский край
- Сахалинская область
- Другие

### Инвестиционная активность:

6 проектов общей стоимостью более 38 млрд рублей, включая порт Шахтерск, порт Корсаковский, аэропорт г. Южно-Сахалинска.

## Удаленность от крупнейших транспортных узлов

### Расстояние и время полета до ближайших крупных городов\*

Токио (Япония) – 1278 км / 2 часа лета  
 Сеул (Южная Корея) – 1659 км / 3 часа лета  
 Хабаровск – 595 км / 1,5 часа лета  
 Владивосток – 948 км / 2 часа лета  
 Благовещенск – 1173 км / 2 часа лета  
 Новосибирск – 4145 км / 6 часов лета  
 Москва – 4885 км / 9 часов лета



\*При скорости полета воздушного судна 850 км/ч.

## Контакты



**Георгий Колпачёв,**  
 директор инвестиционного департамента  
 Агентства Дальнего Востока по привлечению инвестиций  
 и поддержке экспорта,  
[g.kolpachev@investvostok.ru](mailto:g.kolpachev@investvostok.ru),  
 +7 985 761 5007

**Антон Шереекин,**  
 руководитель Сахалинского агентства  
 по привлечению инвестиций,  
[sapi@sakhalin.gov.ru](mailto:sapi@sakhalin.gov.ru),  
 +7 4242 725 324



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

## Основные показатели

**Площадь Хабаровского края:** 787,6 тыс. кв. км  
**Численность населения:** 1334 тыс. чел.



**Объем ВРП:** 571,5 млрд руб.  
**Объем ВРП на душу населения:** 427,7 тыс. руб.

**Объем инвестиций в основной капитал:** 115,1 млрд руб.  
*По данным на 2016 г.*

**Численность экономически активного населения:** 742,2 тыс. чел.  
*По данным на июнь 2016 г.*



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

### Машиностроение

#### Основные возможности:

- Модернизация Амурского и Хабаровского судостроительных заводов, Комсомольско-на-Амуре авиационного завода.
- Крупные заказы в области авиастроения.
- Спрос со стороны крупных инфраструктурных и промышленных проектов в ДФО.
- Импортозамещение в отраслях промышленности РФ.



#### Инвестиционная активность:

Более 20 инвестпроектов с объемом инвестиций около 40 млрд руб.).

### Транспорт

#### Основные возможности:

- Развитие Транссиб и БАМ более чем на 60 млн т мощности грузооборота
- Развитие промышленного производства.
- Строительство моста Нижнеленинское – Тунцзян в соседней ЕАО.
- Дефицит современной складской инфраструктуры.
- Возможность развития речных перевозок.



#### Инвестиционная активность:

Инвестиционные проекты общей стоимостью более 30 млрд руб.

### Лесная отрасль

#### Основные возможности:

- Крупнейший лесопромышленный регион ДФО (8% общероссийской заготовки леса, 7 млн куб. м).
- В регионе действуют крупнейшие лесопромышленные компании.
- Сравнительно развитая лесная инфраструктура.



#### Инвестиционная активность:

Целлюлозное производство, лесопереработка, производство пеллет.

### Нефтехимия

#### Основные возможности:

- Сырьевая база: в 2016 г. поставки нефти на нефтеперерабатывающие заводы Дальнего Востока – Комсомольский, Хабаровский и Ванинский – достигли 12 млн т
- В регионе существует развитая трубопроводная сеть: нефтепровод ВСТО, нефтепровод Оха – Комсомольск-на-Амуре.
- Выход к морю для отгрузки крупнотоннажной продукции на экспорт.



#### Инвестиционная активность:

Возможность производства параксилола (капвложения порядка 500 млн руб.)

### Горнодобыча

#### Основные возможности:

- Наличие богатой сырьевой базы общей стоимостью более \$170 млрд:
- уголь – 2,3 млрд т (\$93 млрд);
  - золото – 700 т (\$33 млрд);
  - медь – 5,4 тыс. т (\$36 млрд);
  - олово – 358 тыс. т (\$7 млрд);
  - нераспределенный фонд полезных ископаемых: уголь – 55%, медь – 93%, олово – 18%.



#### Инвестиционная активность:

5 инвестпроектов с общим объемом инвестиций 104 млрд руб.

### Электроэнергетика

#### Основные возможности:

- Обладает большими энергоресурсами ~2,2 ГВт.
- Потенциал по строительству ГЭС >1 ГВт.
- Присутствуют запасы бурого угля – 2,3 млрд тонн, которые позволяют реализовать масштабные инвестиционные проекты по строительству угольных станций 1,5 ГВт.
- Создание промышленных производств в Амурске по переработке леса с потребностью более 100 МВт.



#### Инвестиционная активность:

5 инвестпроектов с общим объемом инвестиций более 50 млрд руб.

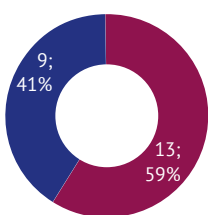
# ИНВЕСТИЦИИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

Отрасль	Инвестиции, млрд руб.	Рабочие места, тыс. чел.	Количество проектов
Машиностроение	105	10,9	5
Лесоперерабатывающая отрасль	110	3,5	7
Горнодобывающая	104	2,6	5
Транспорт	30	2,0	3
Нефтехимия	50	0,5	4
Электроэнергетика	200	2,0	4
Сельское хозяйство	9	0,1	5
<b>Всего</b>	<b>608</b>	<b>21,6</b>	<b>33</b>

## Сельское хозяйство

### Основные возможности:

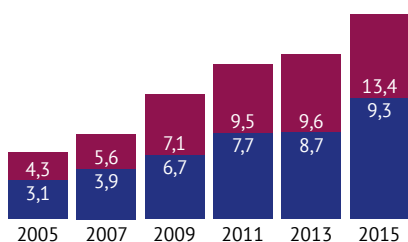
- 0,7 млн га земель для выращивания экологически чистой растениеводческой продукции, 0,5 млн га сенокосов и пастбищ.
- ~\$192 млрд – импорт продовольственных товаров в КНР, Японию и Южную Корею. Ежегодно страны импортируют > 5 млн тонн мяса, ~100 млн тонн масличных и 70 млн тонн зерновых культур.



Структура сельского хозяйства Хабаровского края в 2015 году, млрд руб.

■ Животноводство  
■ Растениеводство

### Динамика производства сельскохозяйственной продукции края, млрд руб.



### Инвестиционная активность:

5 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций около 9 млрд руб.

## Удаленность от крупнейших транспортных узлов

### Расстояние и время полета до ближайших крупных городов\*

- Харбин – 706 км (1,1 часа лёта)
- Чуньчунь – 908 км (1,3 часа лёта)
- Сеул (Республика Корея) – 1379 км (2 часа лёта)
- Токио (Япония) – 1472 км (2 часа лёта)
- Пекин (КНР) – 1762 км (2,5 часа лёта)
- Шанхай (КНР) – 2237 км (3 часа лёта)
- Владивосток – 647 км (1 час лёта)
- Красноярск – 2942 км (4 часа лёта)
- Новосибирск – 3574 км (4,3 часа лёта)
- Москва – 6152 км (7,3 часа лёта)



\*При скорости полета воздушного судна 850 км/ч.

## Контакты



**Даниил Половинка,**  
директор инвестиционного департамента Агентства Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта,  
polovinka@investvostok.ru,  
+7 903 722-14-03



**Сергей Баушев,**  
генеральный директор Агентства инвестиций и развития Хабаровского края,  
baushev@invest-khv.ru,  
baushev.invest@mail.ru,  
+7 909 842-80-00

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

## Основные показатели

**Площадь Республики Саха (Якутия):** 3 млн кв. км  
**Численность населения:** 956 тыс. чел.



**Объем ВРП:** 750 млрд руб.  
**Объем ВРП на душу населения:** 782,6 тыс. руб.

**Объем инвестиций в основной капитал:** 268 млрд руб.  
*По данным на 2016 г.*

**Численность экономически активного населения:** 455,2 тыс. чел.  
*По данным на сентябрь 2016 г.*



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

### Нефтехимия

#### Основные возможности:

- Запасы нефти C1+C2 – 674,2 млн т. По базовому сценарию в 2030 г запасы составят 746 млн т.
- Запасы природного газа C1+C2 – 3 трлн м<sup>3</sup>. По базовому сценарию в 2030 г запасы составят 3,1 трлн м<sup>3</sup>.
- Развитая нефтегазотранспортная сеть: газопровод «Сила Сибири», нефтепровод ВСТО.



#### Инвестиционная активность:

10 инвестпроектов с общим объемом инвестиций около 3 трлн руб.

### Электроэнергетика

#### Основные возможности:

- Установленная мощность станций ~ 2,5 ГВт.
- Централизованным электроснабжением охвачено 36% территории Республики, где проживает 85% населения.
- Гидропотенциал – до 8 ГВт.
- Энероснабжение промышленных потребителей – необходимость в более 300 МВт мощности.
- Потребность модернизации 130 МВт в децентрализованном энергорайоне.



#### Инвестиционная активность:

Реализация инвестпроектов с общим объемом инвестиций > 30 млрд руб.

### Горнодобыча

#### Основные возможности:

- Наличие богатой сырьевой базы общей стоимостью более 7 трлн долларов.
- Разведано свыше 2000 месторождений, 59 видов полезных ископаемых, в том числе 54 месторождения алмазов, 808 золотоносных месторождений, 51 оловянных, 95 – каменноугольных.
- Близость к ключевым рынкам сбыта в странах АТР.



#### Инвестиционная активность:

Порядка 26 крупных проектов по добыче твердых полезных ископаемых.

### Сельское хозяйство

#### Основные возможности:

- 100 тыс. га земель для выращивания экологически чистой растениеводческой продукции, 1,5 млн га сенокосов и пастбищ.
- Низкая насыщенность рынка региона по мясу и молоку:
  - Мясо – 45 тыс. т (263 млн долл.)
  - Молоко – 141 тыс. т (190 млн долл.)
  - Овощи – 80 тыс. т (300 млн долл.)
- 14 локальных производителей и инициаторов инвестпроектов, которые заинтересованы в привлечении соинвесторов.



#### Инвестиционная активность:

7 инвестпроектов с общим объемом инвестиций ~6 млрд руб.

### Строительство

#### Основные возможности:

- Высокий потенциал роста объемов жилья – более 600 тыс. кв. м. в год.
- В регионе работают 15 средних и крупных предприятий при среднем периоде эксплуатации, превышающем 25 лет.
- <50% месторождений минерально-сырьевых ресурсов, введены в эксплуатацию.



#### Инвестиционная активность:

1 приоритетный инвестпроект с общим объемом инвестиций 3,33 млрд руб.

### Лесная отрасль

#### Основные возможности:

- Богатая сырьевая база региона
- Существующий спрос на продукцию в регионе
- Наличие экспортного потенциала даурской лиственницы (из данной породы производится высококачественная продукция, которая пользуется спросом в мебельном, паркетном производстве).
- Потенциальный спрос на биотопливо в районах Крайнего Севера.



#### Инвестиционная активность:

2 инвестпроекта с общим объемом инвестиций более 1,4 млрд руб.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ: ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## Основные показатели

**Площадь ЧАО:** 721 481 кв. км  
**Численность населения:** 50 тыс. чел.



**Объем ВРП:** 63,9 млрд руб.  
**Объем ВРП на душу населения:** 1 269 тыс. руб.

**Объем инвестиций в основной капитал:** 13 % от ВРП  
*По данным на 2016 г.*

**Численность экономически активного населения:** 50,2 тыс. чел.  
*По данным на сентябрь 2016 г.*



## Горнодобыча

### Основные возможности:

- Наличие богатой сырьевой базы общей стоимостью ~100 млрд долл.:
- Уголь - 26 млрд долл.
- Золото - 29 млрд долл.
- Медь - 22 млрд долл.
- Олово - 1,6 млрд долл.
- Серебро - 2,9 млрд долл.
- Углеводороды - 15 млрд долл.
- Нераспределенный фонд полезных ископаемых: уголь - 91%, медь - 0%, золото - 15%, газ - 97%



## Транспорт

### Основные возможности:

- СМП перспективен для переключения части транзитного грузопотока между Азией и Северной Европой в размере до 50 млн тонн в горизонте 2030 при условии развития береговой инфраструктуры и специализированного флота
- Дополнительный ресурс загрузки СМП - 8 млн т контейнерного импорта РФ из стран Азии



### Инвестиционная активность:

Реализация крупного проекта по развитию инфраструктуры СМП с общим объемом инвестиций до 10 млрд руб.

- СПВ «Певек»
- ТОР «Беринговский»

## Электроэнергетика

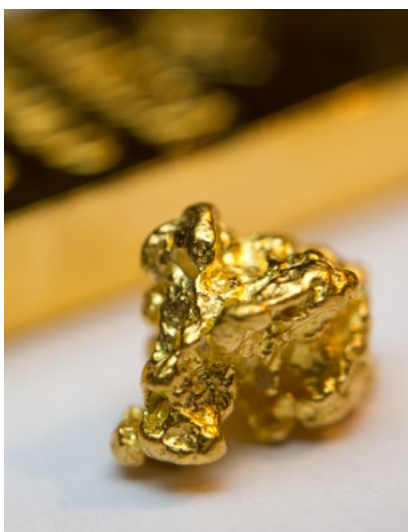
### Основные возможности:

- Установл. мощность ~ 180 МВт
- Вывод из эксплуатации Билибинской АЭС (56 МВт)
- Потребность в электроэнергии для новых горнорудных проектов ~ 220 МВт
- Потребность не покрывается плавучей АЭС мощностью 70 МВт
- Высокая стоимость электрической энергии > 10 руб./кВтч
- Перекрестное и целевое субсидирование электроэнергетики



### Инвестиционная активность:

Реализация комплексного инвестиционного проекта по энергоснабжению с общим объемом инвестиций ~ 50 млрд руб.



### Инвестиционная активность:

Более 3 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций ~ 130 млрд руб.

## 哈巴罗夫斯克边疆区 投资机会



# +30

位置  
全国投资吸引力排行榜  
(2017年排行榜)



### 主要参数

哈巴罗夫斯克边疆区面积：78.76万平方公里  
人口总量：133.4万人

GRP总量：5715亿卢布  
人均GRP:42万7700卢布。

固定资本的投资总额：1151亿卢布。  
2016年数据

从事经济活动人口数量：74.22万人  
2016年数据

## 具有前景的经济领域

### 汽车制造

主要潜力:

- 阿穆尔州和哈巴罗夫斯克边疆区造船厂、阿穆尔河畔共青城飞机厂的技术现代化。
- 飞机制造业的大订单。
- 远东联邦区大型基础设施和工业项目的需求。
- 俄罗斯工业中的进口替代。



投资活跃度:

20多个投资项目  
投资金额约为400亿卢布)。

### 交通运输

主要潜力:

- 西伯利亚大铁路和贝阿铁路的发展  
超过6000万吨。  
货物吞吐运输能力
- 工业生产的发展。
- 建设同江铁路大桥。
- 现代仓储的不足之处——基础设施。
- 发展河运的可能性。



投资活跃度:

投资项目  
总额度超过300亿卢布。

### 林业

主要潜力:

- 远东联邦区最大的木材工业区(8%的全俄采伐量, 700万立方米)。
- 在该地区有着最大型的木材公司。
- 较为发达的林业基础设施。



投资活跃度:

纸浆生产、木材加工、  
木颗粒生产。

### 石油化工

主要潜力:

- 生料基地(石油):2016年通过Transneft运输系统供应给共青城、哈巴罗夫斯克和瓦尼诺远东炼油厂的石油总量达到了1200万吨。
- 该地区实现了管道网络的发展:包括石油管道ESPO和奥卡——阿穆尔河畔共青城石油管道。
- 配备有出口大吨位海运商品的输出管道。



投资活跃度:

可生产二甲苯,  
投资额度可达约5亿卢布。

### 采矿业

主要潜力:

拥有丰富的资源储量, 总价值超过1700亿美元:

- 煤——23亿吨(930亿美元);
- 金——700吨(330亿美元);
- 铜——5400吨(360亿美元);
- 锡——35万8000吨(70亿美元);
- 矿产资源未分配储量:煤——55%, 铜——93%, 锡——18%。



投资活跃度:

5个投资项目,  
总投资额为1040亿卢布。

### 电力工程

主要潜力:

- 拥有巨大的能源资源~约2.2GW。
- 建设水电厂的潜力>1GW。
- 哈巴罗夫斯克边疆区的褐煤储量为23亿吨, 可实现建设1.5GW燃煤电厂的大规模投资项目。
- 在阿穆尔地区建立用电量超过100MW木材加工厂。



投资活跃度:

5个投资项目,  
总投资额超过500亿卢布。

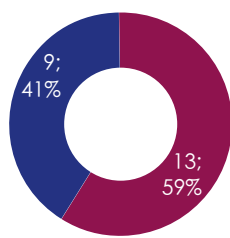
# 投资具有前景的经济领域

领域	投资, 10亿卢布。	工作岗位, 千人。	项目数量
汽车制造	105	10,9	5
木材加工业	110	3,5	7
采矿业	104	2,6	5
交通运输	30	2,0	3
石油化工	50	0,5	4
电力工程	200	2,0	4
农业	9	0,1	5
共计	608	21.6	33

## 农业

### 主要潜力:

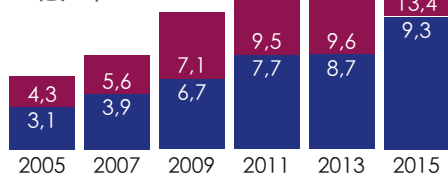
- 70公顷土地可供栽培绿色农作物, 此外还有50万公顷的草场和牧场。
- ~1920亿\$——中国、日本和韩国进口俄罗斯食品总额。每年这些国家进口500万吨肉类, 约1亿吨油类作物和7000万吨粮食作物。



农业结构  
2015年哈巴罗夫斯克边疆区, 单位为10亿卢布。

### 生产动态

农业  
边疆区产品,  
10亿卢布。



### 投资活跃度:

5个投资项目,  
总投资额约为90亿卢布。

## 距主要交通枢纽的距离

### 距附近大城市的距离以及飞行时间\*

- 哈尔滨——706km (飞行1.1小时)
- 长春——908km (飞行1.3小时)
- 首尔 (韩国) ——1379km (飞行2小时)
- 东京 (日本) ——1472km (飞行2小时)
- 北京 (中国) - 1762 km (飞行2.5小时)
- 上海 (中国) - 2237km (飞行3小时)
- 符拉迪沃斯托克 - 647km (飞行1小时)
- 克拉斯诺亚尔斯克 - 2942km (飞行4小时)
- 新西伯利亚 - 3574 km (飞行4.3小时)
- 莫斯科 - 6152 km (飞行7.3小时)



\*飞机的飞行速度为850km/时。

## 联系方式



丹尼尔·波洛维卡,  
远东地区招商引资与出口支持署投资部负责人,  
polovinka@investvostok.ru,  
+7 903 722-14-03



谢尔盖·巴乌舍夫,  
哈巴罗夫斯克边疆区招商引资署总负责人,  
baushev@invest-khv.ru,  
baushev.invest@mail.ru,  
+7 909 842-80-00

## 投资一览远东

本节包含在远东地区实施的一些投资项目实例。  
关于加入这些或其他投资项目的详细信息可在远东招商引资和出口扶助处获知。

### 建设生产金属聚合管的工厂

**地区:**哈巴罗夫斯克边疆区

**行业:**管道业

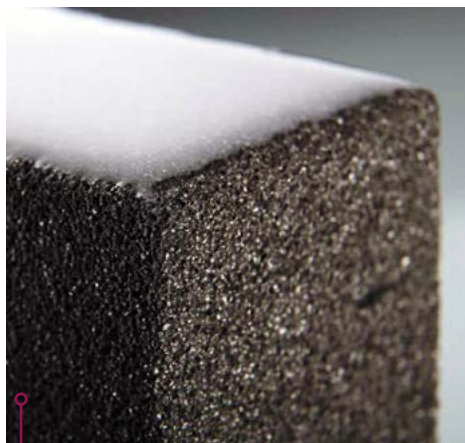
**投资规模:**6亿950万卢布。

**EBITDA:**19,5%

**IRR:**34,36%

**项目介绍:**

在共青团超前发展区建设生产金属管的项目。为达成项目，计划租赁约7000平米的工业用地，建成四条技术生产线，最大生产力可保证每月生产40000延米不同直径的金属管。项目将提供74个工作岗位。项目投资回收期——约4年。



生产泡沫玻璃块的工厂

**地区:**滨海边疆区

**行业:**建设

**投资规模:**13亿卢布

**IRR:**28,6%

**项目介绍:**

建设工厂来生产泡沫玻璃块——这是一种用于建筑业的创新型材料。计划20-25%的产品将出口韩国、日本、越南、泰国和印度。



工厂生产纸尿裤

**地区:**滨海边疆区

**行业:**轻工业

**投资规模:**15.5亿卢布。

**IRR:**39,02%

**项目介绍:**

厂房及相关基础设施建设，购买生产线。项目将为滨海边疆区提供一次性卫生产品，并将逐步打开远东和亚太地区的消费市场。



饲料蛋白的高科技生产

**地区:**滨海边疆区

**行业:**农业

**投资规模:**10亿7000万卢布。

**IRR:**25%

**项目介绍:**

项目目标是旨在在远东联邦区生产高科技对环境无害的进口替代品——饲料蛋白、氨基酸、维生素和其他产品，从而在此基础上发展俄罗斯饲料基地。

## “TULUACH” 中心作为保健娱乐和酒店综合体

**地区:**勘察加边疆区  
**行业:**房地产/ 开发  
**投资规模:**13.5亿卢布。  
**EBITDA:**53 %  
**IRR:**16,89 %

### 项目介绍:

设想将开展几个不同的种类的业务:酒店住宿、医疗保健、娱乐服务; 组织俄罗斯游客和外国游客的游览观光、徒步旅行; 在Topolovy山脉上开设滑雪场。项目的实施将提供新的就业岗位, 15年之内可提供总额为13.8亿卢布的税收及预算外收入。



## 生产客车的企业

**地区:**滨海边疆区  
**行业:**机械制造  
**投资规模:**10亿6700万卢布。  
**IRR:**42,4 %

### 项目介绍:

工厂的项目是组装宇通牌客车, 滨海边疆区阿尔乔姆市目的是在西伯利亚和远东地区发展当地汽车制造技术并成立汽车零配件基地。

项目中的企业的主要业务是组装客车。

预期结果:配合2020年前俄罗斯联邦汽车制造业发展战略, 提升俄罗斯汽车工业中生产大型车辆的比重。



## 为造船业生产热轧型钢材的企业

**地区:**哈巴罗夫斯克边疆区  
**行业:**矿业 (含稀土金属)  
**投资规模:**21亿6千9百万卢布。  
**EBITDA:**30 %  
**IRR:**39 %

### 项目介绍:

项目计划为军用和民用造船业生产产品。



## 现代住宅区 综合体“生态城”

**地区:**滨海边疆区  
**行业:**房地产/ 开发  
**投资规模:**28亿9千6百万卢布。  
**IRR:**33,23 %

### 项目介绍:

在远东建造住宅和行政综合体, 代表作是3栋23层736户的大楼、7-8层行政楼, 户外及地下停车场 (共759个停车位)。



## 投资说明书： 边疆区

### 主要参数

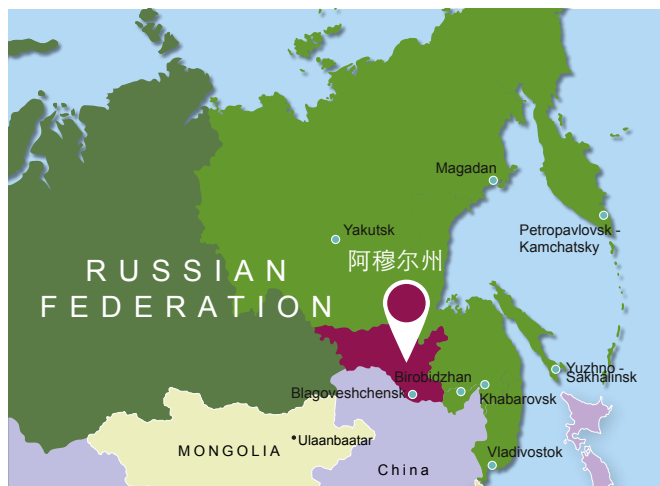
阿穆尔州面积：36.19万平方公里  
人口总量：80.17万人



GRP总量：2769亿卢布  
人均GRP：34.3万卢布

固定资本的投资总额：1284.83亿卢布  
2016年数据

经济活动人口：41.28万人  
2016年6月数据



## 具有前景的经济领域

### 石油化工

主要潜力：

- 拥有先进的石油天然气运输系统。
- 具有原料生产项目，可进行深加工。
- 优越的地理位置，出口潜力大：靠近中国边境，铁路与纳霍德卡港相连（2135公里）。



投资活跃度：

4个投资项目总投资额超过2050亿卢布。

### 电力工程

主要潜力：

- 水力资源约3.3百瓦所产
- 电能的一半用于其他州和地区。
- 出口电能~ 35 亿千瓦
- 时褐煤储量可建造5-8百瓦的煤电站向中国出口供电。
- 综合天然气项目需要~0.5百瓦的功率。



投资活跃度：

3个投资项目的投资总额为1550亿卢布。

### 采矿业

主要潜力：

- 丰富的资源储量，总价值超过3190 亿美元：
- 煤——37亿吨（1487亿美元）；
- 铁矿石—5亿8000万吨（522亿美元）；
- 金——381吨（152亿美元）；
- 铜——50万吨（33亿美元）；
- 镍——30万吨（31亿美元）；



投资活跃度：

4个投资项目投资总额为1140亿卢布。

### 旅游

主要潜力：

- 签证制度的简化及靠近中国使得当地可以吸引众多游客（该地区在来俄旅游中国游客数量排行榜中占据了第3名的位置）。
- 该地区人类对自然的影响范围较小，有利于发展生态旅游。
- 地区的自然多样性有助于促进旅游业的发展。



投资活跃度：

4个投资项目  
总投资额为224亿卢布。

### 农业

主要潜力：

- 160万公顷的土地可供栽培绿色农作物，此外还有90万公顷的草场和牧场。
- 每年向中国出口270万吨肉类8700万吨粮油，和3200万吨谷物，价值超过1000亿美元。
- 当地市场的低保障率。
- 与当地公司合作的机会。



投资活跃度：

6个投资项目，  
投资总额为130亿卢布。

### 物流

主要潜力：

- 该地区与中国之间有很长的边境线。  
投资者感兴趣的是边防站的现代化及建造通行桥梁及相关配套设施。
- 地处贸易路线十字路口的黄金地段。
- 拥有国家级公路和铁路（西伯利亚铁路、贝阿铁路、小贝阿铁路、阿穆尔公路和阿穆尔——雅库特铁路线）。



投资活跃度：

5个投资项目，  
总投资额超过250亿卢布。

## 投资具有前景的经济领域

领域	投资, 10亿卢布。	工作岗位, 千人。	项目数量
石油化工	205	3,0	4
电力工程	155	1,5	3
采矿业	114	2,4	5
汽车制造	25	0,5	5
物流	25	0,2	5
旅游	22	1,1	4
农业	13	0,9	6
林业	1	0,1	3
共计	560	9,7	35

### 汽车制造

主要潜力:

- 向中国出口机械制造业的产品。与中国共同建立联合企业的机遇。
- 机械制造业产品的当地大客户——东方航天发射场。
- 采矿企业和农业对产品及零部件的需求。



投资活跃度:

5个投资项目, 总投资额为250亿卢布。

### 林业

主要潜力:

- 拥有20亿立方米的木材储备量。
- 森林覆盖率高(约为64%)。

森林资源利用率的提升具有极大的发展潜力(木材采伐量为80万立方米, 年采伐限额为1750万立方米)。

- 提供给新投资者的资源总量可达1000万立方米。



投资活跃度:

实现投资总额超过10亿卢布的潜在投资项目

### 距主要交通枢纽的距离

距附近大城市的距离以及飞行时间\*

- 哈尔滨(中国) - 508公里(飞行1小时)
- 北京(中国) - 1444公里(飞行2小时)
- 上海(中国) - 2178公里(飞行2小时)
- 长春(中国) - 731公里(飞行1小时)
- 东京(日本) - 1849公里(飞行2.5小时)
- 首尔(韩国) - 1414千米(飞行2小时)
- 符拉迪沃斯托克 - 863千米(飞行1.3小时)
- 莫斯科 - 5614千米(飞行7小时)
- 新西伯利亚 - 3001千米(飞行4小时)
- 克拉斯纳亚尔斯克 - 2371千米(飞行3小时)



\*飞机的飞行速度为850公里/时。

### 联系方式



瓦莱里·达布罗维斯基, 远东地区  
招商引资和出口扶助处投资局

局长  
8 (915) 481-78-59  
Dubrovskiy@investvostok.ru.

帕维尔·普萨诺威,  
阿穆尔州  
招商引资处处长  
8 (909) 894-67-98  
invest.amurobl@mail.ru

## 投资一览远东

本节包含在远东地区实施的一些投资项目实例。关于参加这些或其他投资项目的详细信息可在远东招商引资和出口扶助处获知。

### 哈巴罗夫斯克边疆区的纸浆厂建设工程

地区：哈巴罗夫斯克边疆区

领域：

纸浆和造纸工业

投资规模：800亿卢布。

EBITDA：40-50%

IRR：12.90%

项目介绍：

用软木品种生产纸浆BSKP（之后的用途——纸板包装，餐巾纸，纸）。具备竞争力的因素：

- 低成本高品质的原料（与国外竞争者相比）；
- 与俄罗斯西部地区的竞争者相比，运抵亚洲中心市场运费更为低廉的物流（中国北部，上海，东南亚），高达12%的成本优势。



### 建设养猪场

地区：滨海边疆区

行业：畜牧业

投资规模：158亿卢布

NPV：40亿卢布（10年内）

IRR：25%

项目介绍：建设年产量为活重79000吨的养猪场，年生产24万吨饲料的加工厂，12万吨的谷物粮仓，每小时可达125头屠宰量的屠宰场，废物处理车间和运输企业。



### 雅库茨克市的 温室大棚建设工程

地区：萨哈共和国（雅库特）

行业：农业

投资规模：13亿卢布

EBITDA：67%

IRR：25.8%

项目介绍：在8.2公顷的土地上建立起培育蔬菜的温室大棚，并配备供暖中心、办公室、仓库及辅助大楼。温室将配备有相关的设备及工程技术系统，用以保障组织进行连续生产，并降低人工的利用率。



### 建造专业的高尔夫球俱 乐部

地区：滨海边疆区

行业：旅游，休闲

投资规模：27亿卢布

EBITDA：-

IRR：24%

项目介绍：打造拥有18洞的专业高尔夫球俱乐部，配备30间客房、餐厅和旅社的会所。现代化的基础设施，风景秀丽的选址及必不可少的舒适度使高尔夫球俱乐部不仅能接待专业球员，还能接待这项运动的爱好者们。

## 纳霍德卡化肥厂

地区: 滨海边疆区  
 行业: 天然气化工  
 投资规模: 63亿美元  
 EBITDA: 12-13亿美元  
 IRR: ~20%

**项目介绍:** 工厂的预计产量: 年生产110万吨合成氨, 200万吨尿素和100万吨甲醇。工厂将在2022年达到预计生产量。

该项目的发起人为国家化工集团股份有限公司。工厂计划使用通过“西伯利亚力量”天然气管道运输的天然气, 使用该管道, 可将俄罗斯天然气出口输往亚洲。国家化工集团股份有限公司同俄罗斯跨地区天然气工业有限公司共同签署了一份为期20年的原料供应合同。



## 斯科沃罗季诺市的甲醇生产工厂

地区: 阿穆尔州, 斯科沃罗季诺市  
 行业: 石油化工  
 投资规模: ~6亿美元  
 EBITDA: ~1亿5000万-2亿美元  
 IRR: ~20+%

### 项目介绍:

- 在现有的斯科沃罗季诺 (阿穆尔州) 铁路节点处建立天然气化工厂, 甲醇生产能力可达120万吨;

该项目与最大的天然气管道“西伯利亚力量”(位于东西伯利亚天然气产地与中国之间) 直接相连, 可保证10亿立方米的天然气年供应量。

项目具备良好的物流及基础设施保障: 铁路线、现有铁路货运站及电力行业的保障。



## 下别斯佳赫镇的甲醇工厂

地区: 萨哈共和国 (雅库特)  
 行业: 天然气化工  
 投资规模: 16亿美元  
 EBITDA: 2亿2000万-2亿3000万美元  
 IRR: 15%

### 项目介绍:

工厂的预计产量: 年生产170万吨甲醇。

将使用当地的天然气作为生产原料。项目的发起方: Summa公司旗下的雅库特燃料能源公司。产品成品计划用铁路进行运输。



## 铁道配件工厂

地区: 哈巴罗夫斯克边疆区  
 行业: 机械制造  
 投资规模: 100亿卢布  
 EBITDA: 40%  
 IRR: 15%

### 项目介绍:

在阿穆尔河畔共青城建立零配件厂; 成立研发中心; 建立机车装配厂。

## 投资证书:勘察加边疆区

### 主要指标

勘察加边疆区面积: 464300平方公里  
人口数量: 314700人



地区生产总值: 1719亿卢布  
人均生产总值: 56.7万卢布

固定资产投资总量: 33 3.444亿卢布

据2016年数据统计

劳动人口数量: 188800人

据2017年1月数据统计



## 经济领域的前景

### 矿业

主要潜力:

价值超过600亿美元的丰富的原料基地:

- 煤: 6亿6900万吨 (334亿美元)
- 金: 338吨 (135亿美元)
- 银——1300吨 (8亿美元)
- 铜: 50万吨 (32亿美元)
- 钛: 90万吨 (94亿美元)
- 钒——63000吨 (8亿美元)
- 镍: 10万吨 (12亿美元)



投资活动:

11个投资项目, 总价值1310亿卢布。

### 渔业

主要潜力:

- 高收益行业 (~40-60%)
- 显著的发展能力  
水生态资源 (每年超过250万吨, 65%的储备远东)。
- 出口潜力大 (超过70%的渔获量用于出口)。
- 提高捕捞效率和扩大生产链的巨大潜力。



投资活动:

23个投资项目, 总额超过150亿卢布。

### 旅游业

主要潜力:

- 得天独厚的自然条件: 6处勘察加半岛区域被联合国教科文组织列入世界文化与自然遗产名录。
- 毗邻巨大的旅游市场 (中国, 日本和韩国——1亿7千万游客, 每年消费总额2750亿美元)。
- 优质房源不足 (~600)



投资活动:

8个投资项目, 总投资额240亿卢布。

### 农业

主要潜力:

- 当地市场的低饱和度。消费需求包括:
- 肉类 ~19000吨 (1亿3400万美元)
- 乳制品类 ~84000吨 (1亿2500万美元)
- 蔬菜 ~21000吨 (9500万美元)
- 对引资战略感兴趣的当地的合作伙
- 干净的生态饮用水储备——淡水储备量 ~54万立方米/天。



投资活动:

6大投资项目, 总投资额达70亿卢布。

### 电力

主要潜力:

- 超过130兆瓦电力需要进行现代化更新。广泛使用柴油作为主要燃料。
- 高额电力成本最终转嫁给消费者 (>6卢布./千瓦时)
- 限制发电公司《Gasprom》的天然气供应可能会带来风险。



投资活动:

总投资额为150亿卢布的综合投资项目的实施。

### 物流

主要潜力:

- 北海航线有望联结亚洲和北欧的过境货流, 货运量将由现在的1200万增长到2030年的6000万甚至更多。
- 北海航线货物资源--800万吨来自亚洲各国的俄罗斯进口集装箱。
- 俄罗斯境内运输前景 (包含1百万吨海产品)



投资活动:

北海航线大型基础设施建设, 投资金额为150亿卢布。



距主要交通枢纽的距离

## 距附近大城市的距离以及飞行时间\*

- 安克拉治 (美国) - 3145千米 (飞行4小时)
- 北京 (中国) - 3500千米 (飞行4.5小时)
- 东京 (日本) - 2400千米 (飞行3小时)
- 首尔 (韩国) - 3000千米 (飞行4小时)
- 符拉迪沃斯托克 - 2300千米 (飞行3小时)



## 至附近港口的距离以及旅程的时间\*\*

- 上海 (中国) - 4183千米 (9天的旅程)
- 新加坡 (新加坡) - 7955千米 (18天的旅程)
- 深圳 (中国) - 5532千米 (12天)
- 釜山 (韩国) - 3302千米 (7天)
- 青岛 (中国) - 4070千米 (9天)
- 广州 (中国) - 5439千米 (12天)

\*飞机速度为850公里/小时,  
\*\*船舶速度为10海里/小时



## 基础设施

## 能源

勘察加地区的发电厂总装机容量为645.1兆瓦 (运转的发电厂共计343个)。动力枢纽中发电厂的可用功率超出最大负荷将近2倍。

2015年年底勘察加边疆地区供热源总容量达到1548.8克卡/时。

## 天然气供应

用天然气来满足勘察加地区的供气需求。

天然气从西勘察加陆架经总长约392公里的《Sobolevo-Petropavlovsk-Kamchatskiy》天然气运输系统。天然气的主要消费——动力枢纽发电厂。

## 供水

堪察加-彼得罗巴甫洛夫斯克中心有几个供水处。主要的来源是阿瓦恰河的渗透水 (河床渗透水)。距离城市22公里处的是埃利佐沃地下水区域。

不净化水。只用次氯酸钠对其进行消毒。

## 劳动力市场

截止2016年12月底,企业申报的所需劳动力为5600人。劳动力市场的资源紧张——每一个雇主对应0.7个雇员。

当地正在开发教育培训项目,旨在保障投资者对于高水平人才的需求。

## 联系方式



职业投资者协会负责经理:  
奥列格·阿尼基耶夫  
电话: 8 (985) 999-36-66

勘察加边疆区企业投资办事处  
电话:(8-4152) 42-43-89;  
邮箱:invest@kamgov.ru

《勘察加发展集团》股份有限公司  
电话/传真:+7 415 220-1577;  
邮箱:office@krkk.pro.

## 远东投资一览

本栏公布在远东正在实施的投资项目实例。关于参与该地区或其他地区投资项目的详细信息可咨询远东引资和出口支持办事处。



“KUN-MANIE”  
铜镍矿产地开采

地区：阿穆尔州  
行业：矿工业  
投资总额：708亿卢布  
EBITDA：345亿卢布  
IRR：20+%

项目介绍：矿加工量为600万吨/年，铜镍精矿生产量达5万吨/年。铜镍矿产地位于阿穆尔州结雅区。在项目范围内，拟议建设采矿选矿联合企业、选厂、公路和动力基础设施。



“复合造船”  
有限公司

地区：滨海边疆区  
行业：造船业  
投资总额：9亿卢布  
EBITDA：4亿卢布  
IRR：20%

项目介绍：公司宗旨是在远东创建使用最具前景材料和秉承船舶水上移动原则的新一代造船业。高速旅客船舶将会超过60节大关，与小型航空和传统渡船运输强势竞争。



“POSJET” 有限责任公司  
生产海参和扇贝

地区：滨海边疆区  
行业：海上养殖  
投资总额：19亿卢布  
EBITDA：17亿卢布  
IRR：300%

项目介绍：现代化和扩大远东海参和扇贝生产，在容积达5千公顷的海水区开发和高效利用的投资项目。种植材料的生产，培植的商品类水产养殖的处理与分配。2017年，将会投入生产量为400吨/年的海鲜类处理厂。将来，鱼秧生产量将达到4千吨珍贵种类的水生生物。

### «MALMYZH» 铜金矿开采

地区：哈巴罗夫斯克州  
行业：采矿工业  
投资总额：802.2亿卢布  
EBITDA：306亿卢布  
IRR：20+%

项目介绍：矿加工量为3000万吨/年，铜金精矿生产量达12万吨/年。矿产地位于哈巴罗夫斯克州那乃区。在项目范围内，拟议建设采矿选矿联合企业和选矿厂。

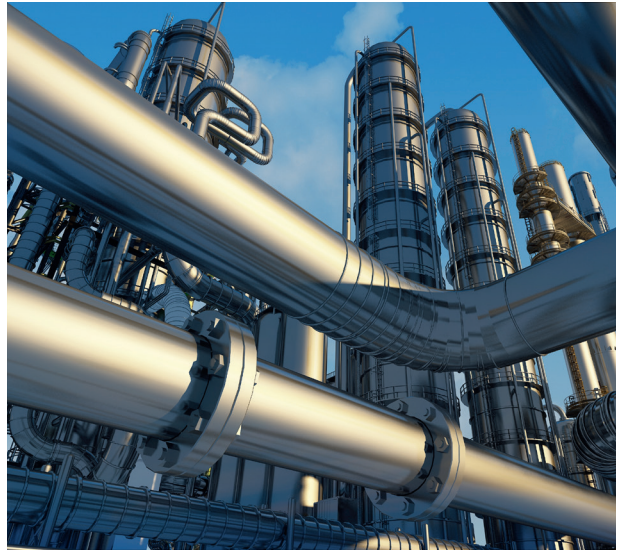


## 纳霍德卡矿物化肥厂

地区：滨海边疆区  
 行业：天然气化学  
 投资总额：63亿美元  
 EBITDA：12-13亿美元  
 IRR：~20%

项目介绍：<1/>工厂设计能力：氨生产量为110万吨/年，碳酰胺生产量为200万吨/年，甲醇生产量为100万吨/年。2022年，拟议工厂投入设计能力生产。

项目的创意者为“国家化学团”封闭式股份公司。工厂计划使用通过“西伯利亚力量”天然气管道运输的天然气，使用这个管道，就可将俄罗斯天然气输送到亚洲出口。“国家化学团”封闭式股份公司与“俄罗斯天然气工业区域间天然气”有限公司签署20年的原料供应合同。



## 斯科沃罗基诺甲醇工厂

地区：阿穆尔州  
 行业：天然气化学  
 投资总额：8亿美元。  
 EBITDA：1.3-1.5 亿美金  
 IRR：20%+

项目介绍：工厂设计能力：甲醇生产量为120万吨/年。拟议使用通过“西伯利亚力量”天然气管道运输的天然气作为原料。项目的创意者：“技术租赁”公司属于俄罗斯“ECH”集团。该项目在优先发展区“斯沃伯得涅恩斯卡”实现。

工厂建设在现有的准备装石油车厢企业的基础上进行。大部分甲醇将会到中国出口。



## “AKOR”有限公司：生产航空与造船业用的硬质合金工具

地区：哈巴罗夫斯克州  
 行业：机械制造  
 投资总额：10亿卢布。  
 EBITDA：6亿  
 IRR：43%

项目介绍：在阿穆尔共青城拟议建立生产硬质合金工具的企业。在建设的第一阶段投资总额为10亿卢布，将来，这笔款额将会增加到60亿卢布。在生产的第一阶段生产量将会大概25万件/年，总额达12亿卢布。该产品的主要消费者将会为联合航空制造公司，以及其他的俄罗斯机械制造企业。



## “PAKS”有限公司：生产航空工业体系用的电缆和飞机上的电缆系统

地区：哈巴罗夫斯克州  
 行业：航空工业  
 投资总额：10亿卢布。  
 EBITDA：3亿卢布  
 IRR：19%

项目介绍：在第一阶段的期间内，拟议建立生产飞机用的电缆和飞机上的电缆系统的企业。后来，建立配件机械处理企业。投资总额达到10亿卢布。产品的主要消费者将会为加加林阿穆尔共青航空工厂 (KnAAZ)。



## 远东地区投资项目



### 生产聚合物的工厂 (SIBUR)

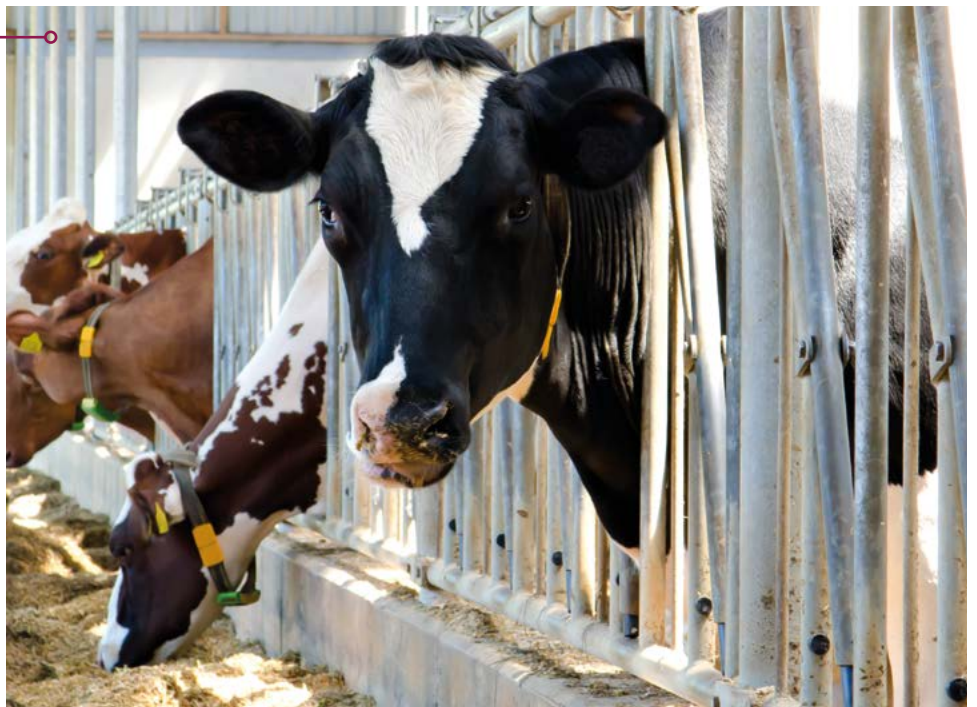
**地区:** 滨海边疆区  
**行业:** 石油化工  
**投资规模:** 3百万美元。  
**EBITDA:** 1百万美元  
**IRR:** 20%

**项目说明:** 项目规定在离远东港口不远建设生产聚乙烯产品 (多层薄膜) 的综合体。SIBUR公司是发起方和项目主要的投资者。

### 建立在2500头加料饲养的乳牛基础上的畜牧业综合体

**地区:** 滨海边疆区  
**行业:** 农业  
**投资规模:** 1300万美元。  
**EBITDA:** 一百万美元。  
**IRR:** 10+%

**项目说明:** 在滨海边疆区的阿列克谢耶夫卡地区的2496头加料饲养的乳牛基础上建立的第二个畜牧业综合体”。将畜牧业综合体扩大1800头乳牛。在阿尔乔姆市的乳品厂销售牛奶 (修建过程中一加工达150吨牛奶/一昼夜)



### 在滨海边疆区栽培稻子和大豆

**地区:** 滨海边疆区  
**行业:** 农业  
**投资规模:** 3800万美元。  
**EBITDA:** 1500万美元。  
**IRR:** 20+%

**项目说明:** 可耕地土地银行在第一阶段为1.2万公顷。总计划土地银行达3万公顷。主要生产指标: 3万吨大米和5千吨大豆。按日本技术栽培稻子的机会。



# 远东地区投资项目



## 生产乙酸的工厂(ESN集团)

**地区:** 滨海边疆区或者阿穆尔州  
**行业:** 石油化工  
**投资规模:** 1.6亿美元  
**EBITDA:** 2300万美元  
**IRR:** 20%

**项目说明:** 项目规定在EZN集团或者国家化工集团场建设生产乙酸综合体。乙酸的计划年产量为15万吨。



## 生产硬质合金工具的工厂

**地区:** 哈巴罗夫斯克边疆区  
**行业:** 机械制造  
**投资规模:** 1亿美元。  
**EBITDA:** 6700万美元  
**IRR:** 20+%

**项目说明:** 项目规定建设生产硬质合金工具工厂，并发货到共青城，以及中国的航空制造公司生产。工厂计划的产量为50万每单位/年

## 钛零件机械加工的工厂

**地区:** 哈巴罗夫斯克边疆区  
**行业:** 机械制造  
**投资规模:** 1.35亿美元。  
**EBITDA:** 8千万美元  
**IRR:** 20+%

**项目说明:** 项目规定建设钛、铝和钢零件机械加工综合体。在在项目范围内同“苏霍伊”公共股份公司签订长期合同，以及计划同另外两个航空工业代表签订合同。



## 联系方式



理处主要目标-为俄罗斯远东地区吸引投资。我们积极参与投资过程，对每个项目都有深入了解，在投资人与项目发起者和政府机构相互协助的过程中为投资人提供帮助。代理处非常荣幸能够帮助您在远东地区寻找和实现有吸引力的投资项目。联系方式：

+7 (495) 540 4163,  
 info@investvostok.ru  
 www.investvostok.ru

到萨哈林岛的游客主要关心舒适性：从这个季节开始，挑选主要度假小岛以综合性为主。在“山区空气”网站可以预定酒店，立即支付居住、飞行和教练员滑雪课的费用。在网站也可以租借装备，可以购买滑雪通行证，您甚至可以用手机软件购买。

**职业运动员学校**  
在“山区空气”等待真正专家的不仅是热情的接待，而且是提高技能的绝佳机会。从3月11日到3月20日，综合体、俄罗斯山地雪运动训练中新、俄罗斯单板教练员将在南萨哈林进行几个教育项目。每天5-6小时的高强度联系等待着参加者：提高滑雪水平，使障碍滑雪技

术臻于完善，成为善于以各种倾斜角度滑行或者自由滑行的大师（从草木丛生的山坡顶端急速降下）。最优秀的双板、单板滑雪者可以在教练员学校通过鉴定获得等级。学费是14 000卢布，吃住费是每天1000-1500卢布，滑雪通行证以半价出售。



### 北方的狩猎旅程

萨哈林岛——有着独特自然的岛屿，一定值得在各方面欣赏它的美，从竹林到泰加林，再到冰封的海岸。从2004年“萨哈林狩猎旅程”公司开始组织到最难到达又最诗情画意的地方的旅游——生态旅游与探险娱乐相结合得最好例子。到引人入胜的南方旅行或到严寒的北方：夏天有野生森林、潜水、急速漂流等待着您。不仅想获得美好的体验，也想带回胜利品的狩猎和钓鱼爱好者也可以找到适合自己的旅行线路。

## 远东旅游业的投资项目

### 城外的水疗酒店受国际运营商的管制

**地区：**堪察加边疆区  
**行业：**旅游业  
**投资规模：**2千万美元  
**IRR：**23%

**项目说明：**项目是面向医疗保健休养、巡回活动和会议的水疗酒店，同时面向需要将酒店作为基础的喜欢积极休息方式的旅客们。



### 投资项目：“一天在堪察加”城外娱乐中心

**地区：**堪察加边疆区  
**行业：**旅游业  
**投资规模：**一千万美元  
**IRR：**28%

**项目说明：**项目是勘察加半岛名胜古迹的陈列展览馆，这些名胜是用模型、装置、实地建筑物、现代技术（交互板、3D显像）表现的。设施有位于室外的，也有在室内的。



### 投资项目：城市的酒店受国际运营商的管制。

**地区：**堪察加边疆区  
**行业：**旅游业  
**投资规模：**1200万美元  
**IRR：**22%

**项目说明：**项目将是在国际作业员控制下有标志的、优质的酒店。

# INVESTMENT PROJECTS OF THE FAR EAST



## VINEGAR ACID PRODUCTION PLANT (ESN GROUP)

**REGION:** Primorsk Krai or Amur Oblast

**SECTOR:** Petrochemicals

**VOLUME OF INVESTMENTS:** USD 160 million

**EBITDA:** USD 23 million

**IRR:** 20%

**Project Description:** construction of a vinegar acid production facility at the site owned by ESN Group or National Chemical Group. Estimated output is 150,000 tons of vinegar acid per year.

## TITANIUM PARTS MACHINING PLANT

**REGION:** Khabarovsk Krai

**SECTOR:** Engineering

**VOLUME OF INVESTMENTS:** USD 135 million

**EBITDA:** USD 80 million

**IRR:** 20+%

**Project Description:** construction of a plant for the machining of titanium, aluminum and steel parts. The company signed a long-term contract with Sukhoi PJSC and plans to enter into agreements with two other aircraft industry players.



## CARBIDE TOOL PLANT

**REGION:** Khabarovsk Krai

**SECTOR:** Engineering

**VOLUME OF INVESTMENTS:** USD 100 million

**EBITDA:** USD 67 million

**IRR:** 20+%

**Project Description:** construction of a carbide tool plant for supplies to the United Aircraft Corporation in Komsomolsk-on-Amur and China. The estimated output will be 500,000 tools per year.

## CONTACTS



FAR EAST INVESTMENT  
AND EXPORT AGENCY

The main purpose of the agency is to attract investments in the Far East of Russia. We are actively involved in the investment process, have a deep knowledge of each project, and assist investors in cooperation with project initiators and authorities. The agency will be happy to help you with the search and implementation of attractive investment projects in the Far East. Contacts:

+7 (495) 540 4163, [info@investvostok.ru](mailto:info@investvostok.ru)  
[www.investvostok.ru](http://www.investvostok.ru)



Federation carry out several training programs. Every day students will have 5 or 6 hours of intense practice: perfect your slalom technique, master carving with sharp turns or freeride – extreme downhill along forested slopes. The most advanced skiers and snowboarders are able to pass an attestation at the instructors' school and get a certificate. Training costs 14 thousand rubles, accommodation and food are from 1 to 1.5 thousand rubles per day and ski pass is offered with 50% discount.

### Northern Safari

Sakhalin possesses a unique nature that is definitely worth seeing in its splendid beauty, from tall bamboo forests to taiga and covered with ice seashore. Tracking to the most hard to access and picturesque places is organized by Sakhalin Safari Company – it is an excellent example of combining eco and adventure tourism. Go on a exciting trip to the south or the harsh north of the island: in summer you can enjoy deep forests, diving or rafting along rushing rivers. There are tours for hunting or fishing enthusiasts who feel like taking home some trophies together with bright memories.

end of the year there will be two more: one will be 1600 m long at the southern slope and the other will be 900 m long at the northern one. Make yourself comfortable: heated chairs make local landscapes admiring even more enjoyable.

Tourists' comfort is very important on Sakhalin: from this season, tour selecting has become complex. Gorny Vozdukh internet portal enables you to book a hotel and pay once for everything: accommodation,

flight, lessons with a ski or snowboard instructor. Also there you can rent your equipment or pay for a ski pass. For refilling it, use a mobile application.

### School for pros

To real pros Gorny Vozdukh offers not only a warm welcome but a great opportunity to power up their skills. From May 11 to 20, instructors from the complex and the training center of Russian Alpine Ski and Snowboard

## TOURISM INVESTMENT PROJECTS OF THE FAR EAST

### COUNTRYSIDE SPA HOTEL MANAGED BY AN INTERNATIONAL OPERATOR

**REGION:** Kamchatka Krai  
**INDUSTRY:** Tourism  
**INVESTMENT VOLUME:** 20 mln USD  
**IRR:** 23%

**Project description:** the project presents a spa hotel for recreational and health improving holidays, getaway events and conferences, as well as for outdoor activities tourists who can use the hotel as their base.



### INVESTMENT PROJECT: KAMCHATKA IN ONE DAY COUNTRYSIDE ENTERTAINMENT CENTER

**REGION:** Kamchatka Krai  
**INDUSTRY:** Tourism  
**INVESTMENT VOLUME:** 10 mln USD  
**IRR:** 28%

**Project description:** the project is a general exposition of Kamchatka highlights presented with miniatures, installations, full-size



constructions, state of art technologies (interactive panels and 3D visualization). Objects are located outdoors as well as indoors.

### INVESTMENT PROJECT: CITY HOTEL MANAGED BY AN INTERNATIONAL OPERATOR

**REGION:** Kamchatka Krai  
**INDUSTRY:** Tourism  
**INVESTMENT VOLUME:** 12 mln USD  
**IRR:** 22%

**Project description:** the project envisages a landmark, quality hotel managed by an international operator.

# INVESTMENT PASSPORT: Kamchatka Territory

## Highlights

**Kamchatka Territory's area: 464,300 sq. km**  
**Population: 314,700 people.**

**GRP: 171.9 billion rubles.**  
**GRP per capita: 567,000 rubles**

**Capital investment: 33, #344.4 million rubles**

*As of 2016*

**Workforce: 188,800 people.**  
*As of January 2017*



## UPCOMING ECONOMIC SECTORS

### Mining



**Core capabilities:**  
Rich raw-material base worth a total of over \$60 billion:  
Coal: 669 million tons (\$33.4 billion)  
Gold: 338 tons (\$13.5 billion)  
Silver – 1,300 tons (\$0.8 billion)  
Copper: 0.5 million tons (\$3.2 billion)  
Titanium: 0.9 million tons (\$9.4 billion)  
Vanadium – 63,000 tons (\$0.8 billion)  
Nickel: 0.1 million tons (\$1.2 billion)

**Investment activity:**  
11 investment projects with cumulative investments of 131 billion rubles

### Fisheries sector



**Core capabilities:**  
• High profitability of the sector (~40–60%).  
• Substantial reclamation capacity for aquatic biological resources (over 2.5 million tons per year, 65% of the Far East resources).  
• High export capacity (over 70% of the catch goes to export).  
• Essential potential to improve catch efficiency and expand the production chain.

**Investment activity:**  
23 investment projects with cumulative investment of over 15 billion rubles

### Tourism



**Core capabilities:**  
• Unique natural potential: 6 Kamchatka territories are on UNESCO World Cultural and Natural Heritage list.  
Large tourist market nearby (China, Japan, Korea: 170 million tourists annually spending \$275 billion)  
Significant lack of quality room capacity (~600)

**Investment activity:**  
8 investment projects with cumulative investments of 24 billion rubles

### Agriculture



**Core capabilities:**  
• Low level of satiation of the local market. Demand is:  
• Meat ~19 thousand tons (\$134 million)  
• Milk ~84 thousand tons (\$125 million)  
• Vegetables ~21 thousand tons (\$95 million)  
• Available local partners interested in attracting strategic investors  
• Available ecologically clean potable water resources: fresh water reserves are ~540 thousand m3/day.

**Investment activity:**  
6 investment projects with cumulative investment of 7 billion rubles

### Electric power



**Core capabilities:**  
• Over 130 MW of power require modernization. Use of diesel as the main fuel.  
• High electricity costs for end users (> 6 rubles/kWh).  
• There is a risk of gas curtailment by Gazprom for electric power generation.

**Investment activity:**  
Implementation of a comprehensive investment project with cumulative investments of 15 billion rubles

### Supply logistics



**Core capabilities:**  
• The Northern Sea Route is potentially beneficial for switching a part of transiting cargo traffic between Asia and Northern Europe in the amount of 12 million tons today, and up to 60 or more by 2030.  
• Additional load capacity of the NSR – 8 million tons of container import to the RF from Asian countries.  
• Promising domestic shipping operations (incl. up to 1 million tons of fish products)

**Investment activity:**  
Implementation of a large-scale project on the NSR infrastructure development with total investments of 15 billion rubles



Distance to the largest transport hubs

### Distance and flight time to the nearest large cities\*

- Anchorage, USA – 3,145 km (4 hour flight)
- Beijing, China – 3,500 km (4.5 hour flight)
- Tokyo, Japan – 2,400 km (3 hour flight)
- Seoul, South Korea – 3,000 km (4 hour flight)
- Vladivostok – 3,300 km (3 hour flight)



### Distance and duration of ship passage to the nearest ports\*\*

- Shanghai, China – 4,183 km (9 day passage)
- Singapore – 7,955 km (18 day passage)
- Shenzhen, China – 5,532 km (12 day passage)
- Busan, South Korea – 3,302 km (7 day passage)
- Qingdao, China – 4,070 km (9 day passage)
- Guangzhou, China – 5,439 km (12 day passage)



\*given aircraft speed of 850 km/h  
\*\*given vessel speed of 10 knots per hour

## AVAILABLE INFRASTRUCTURE

### Power production

Gross installed capacity of Kamchatka Territory PGPs is 645.1 MW (343 power plants functioning in total). The available capacity at the mainstream load center is almost twice as high as the maximum load.

The total capacity of heat supply sources in Kamchatka Territory was 1,548.8 MMkal/hr at the end of 2015.

### Gas supply

Kamchatka Territory consumers receive natural gas as part of the gas supply scheme.

Natural gas is delivered to the region from the Western Kamchatka shelf through the Sobolevo – Petropavlovsk-Kamchatsky gas pipeline system, which is approximately 392 km long. The main natural gas consumers are mainstream load center plants.

### Water supply

The capital of the region, Petropavlovsk-Kamchatsky, has several water supply sources. The principal source is infiltration (underflow) water of the Avachi river. Yelizovskoye groundwater deposits are located 22 km from the city.

Water is not treated after consumption, but is disinfected with sodium hypochlorite.

### Labor market

Manpower demand declared by the plants as at the end of December 2016 was 5.6 thousand people. Labor market strains are 0.7 persons per vacancy announced.

Educational programs are designed to meet the demands of investors in skilled personnel.

## Contacts



**Responsible API manager:**  
**Oleg Anikiev**  
Tel.: +7 (985) 999-36-66

**Investment and business undertaking agency in Kamchatka Territory**  
Tel.: +7 (4152) 42-43-89;  
Email: Invest@kamgov.ru

**Kamchatka Development Corporation JSC**  
Tel./Fax: +7 415 220-1577;  
Email: office@krkk.pro.

# THE FAR EAST INVESTMENT SHOWCASE

This section contains samples of investment projects implemented in the Far East. For more information on participation in these or other projects in the region, please contact the Far East Investment and Export Agency.



## KUN-MANYE COPPER-NICKEL DEPOSIT EXPLORATION

**REGION:** Amur Region  
**INDUSTRY:** Mining  
**INVESTMENT VOLUME:** 70.8 billion rubles  
**EBITDA:** 34.5 billion rubles  
**IRR:** 20%+  
**Project description:** processing of 6 million tons of ore and production of up to 50,000 tons of copper-nickel concentrate annually. The deposit is located in the Zeysky District of Amur Region. The construction of a mining and concentration complex, ore dressing plant, a highway, and power supply infrastructure are planned within the scope of this project.



## COMPOSITE SHIPBUILDING LLC: DOCKYARD CONSTRUCTION

**REGION:** Primorsky Territory  
**INDUSTRY:** Shipbuilding  
**INVESTMENT VOLUME:** 900 million rubles  
**EBITDA:** 400 million rubles  
**IRR:** 20%  
**Project Description:** establishment of next gen shipbuilding in the Far East using the most promising materials and vessel movement principles. High-speed passenger vessels will be able to exceed the 60-knot benchmark and compete successfully with small aircraft and traditional ferries.



## POSJET LLC: SCALLOP AND TREPANG PRODUCTION

**REGION:** Primorsky Territory  
**INDUSTRY:** Mariculture  
**INVESTMENT VOLUME:** 1.9 billion rubles  
**EBITDA:** 1.7 billion rubles  
**IRR:** 300%  
**Project description:** upgrading and expansion of production of Far-Eastern trepang and marine scallop, development and efficient use of sea area up to 5,000 hectares Production of seeding materials, processing and distribution of cultivated agriculture products. a production facility for seafood processing with capacities of 400 tons per year will be put into operation in 2017.

## NAKHODKA MINERAL FERTILIZER PLANT

**REGION:** Primorsky Territory  
**INDUSTRY:** Chemical utilization of natural gas  
**INVESTMENT VOLUME:** \$6.3 billion  
**EBITDA:** \$1.2–1.3 billion  
**IRR:** ~20%

**Project description:** plant design capacity: 1.1 million tons of ammonia, 2 million tons of carbamide, and 1 million tons of methanol annually. The plant plans to reach design capacity in 2022. National Chemical Group CJSC is the project initiator. Natural gas supplied via the Power of Siberia gas pipeline is planned for use at the plant. This pipeline will also ensure Russian gas exports to Asia. National Chemical Group CJSC and Gazprom mezhregiongas LLC signed a 20-year raw materials supply contract.



## TECHNOLEASING: METHANOL PLANT IN #SKOVORODINO

**REGION:** Amur Region  
**INDUSTRY:** Chemical utilization of natural gas  
**INVESTMENT VOLUME:** \$800 million  
**EBITDA:** \$130–150 million  
**IRR:** 20%+

**Project Description:** plant design capacity: 1.2 million tons of methanol annually. Natural gas supplied via the Power of Siberia gas pipeline is planned for use as the raw material. Project initiator: Technoleasing, a member of the Russian ESN Group. The project is implemented by Svobodnenskaya ASEZ. The plant is constructed on the base of the existing enterprise for railcar preparation for crude oil filling. The majority of methanol will be exported to China.



## AKOR LLC: PRODUCTION OF HARD-CARBIDE TOOLS FOR AVIATION AND SHIPBUILDING INDUSTRIES

**REGION:** the Khabarovsk Territory  
**INDUSTRY:** Engineering  
**INVESTMENT VOLUME:** 1 billion rubles  
**EBITDA:** 600 million rubles  
**IRR:** 43%

**Project description:** an enterprise for the production of hard-carbide rotary cutting tools is planned to be founded in Komsomolsk-on-Amur. Investments total about 1 billion rubles at the first stage, with a possible increase of up to 6 billion rubles. Production capacity at the first stage will be about 250,000 tool units annually for an amount up to 1.2 billion rubles. Enterprises that are members of UAC, as well as other Russian machine-building enterprises, will be the main consumers of the products.



## PAKS LLC: MANUFACTURING OF CABLE HARNESSES AND AIRCRAFT ON-BOARD CABLE SYSTEMS

**REGION:** the Khabarovsk Territory  
**INDUSTRY:** Aviation industry  
**INVESTMENT VOLUME:** 1 billion rubles  
**EBITDA:** 300 million rubles  
**IRR:** 19%

**Project description:** establishment of an enterprise for the manufacturing of cable harnesses and aircraft on-board cable systems is planned for the first stage of implementation. Later on, an enterprise for the machining of parts is planned. The amount of investment will total approximately 1 billion rubles and the place of implementation is Komsomolsk-on-Amur. Gagarin Komsomolsk-on-Amur Aircraft Works (KnAAZ) will be the main consumer of the manufactured products.

## DEVELOPMENT OF MALMYZH COPPER AND GOLD DEPOSIT

**REGION:** Khabarovsk Territory  
**INDUSTRY:** Mining  
**INVESTMENT VOLUME:** 80.22 billion rubles  
**EBITDA:** 30.6 billion rubles  
**IRR:** 20%+

**Project Description:** processing of 30 million tons of ore annually and production of up to 120,000 tons of copper-gold concentrate annually. The deposit is located in the Nanaysky District of the Khabarovsk Territory. Construction of a mining and concentration complex and ore dressing plant are planned within the scope of this project.



## ОЦЕНКА РЫНКА И ПЕРСПЕКТИВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИДЕИ



Прогноз темпов роста  
и оценка объема  
рынка



Определение  
основных игроков  
рынка



Оценка  
инвестиционной  
привлекательности  
проекта с учетом  
специфики рынка  
и региона

## РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-МОДЕЛИ И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИДЕИ



Формирование  
оптимальной модели  
реализации проекта



Детализация доходных  
и расходных статей,  
их драйверов и  
источников маржи



Проработка  
оптимальной  
структуры  
финансирования



## ПОДГОТОВКА ПРЕЗЕНТАЦИИ ИДЕИ («ТИЗЕРА») ДЛЯ ПАРТНЕРОВ



Подготовка комплексного пакета материалов для работы с инвесторами



Разработка финансово-экономических моделей



Разработка бизнес-планов и презентаций проектов

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПАРТНЕРАМ В РФ (В Т. Ч. НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ) И ЗА РУБЕЖОМ В ЧАСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИЙ, СБЫТА И Т. Д.



Выявление потенциальных инвесторов (стратегических, финансовых)



Организация встреч с бизнес-партнерами и государственными органами

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИДЕЙ И ПРОЕКТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ НА ДВ В СООТВЕТСТВИИ СО СТРАТЕГИЕЙ РАЗВИТИЯ ПАРТНЕРА



Формирование перспективного перечня проектов для реализации потенциальным инвесторам



Поиск проектов, соответствующих разработанным стратегиям перечня, сопровождение проектов и привлечение новых/повторных инвестиций

## МАРКЕТИНГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИДЕЙ И ПРОЕКТОВ ЧЕРЕЗ МЕХАНИЗМЫ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО СОТРУДНИЧЕСТВА, НА ДЕЛОВЫХ ОТРАСЛЕВЫХ ФОРУМАХ, В ПРЯМЫХ КОНТАКТАХ С БИЗНЕСОМ



Формирование портфеля инвестиционных идей



Привлечение потенциальных инвесторов за счет «таргетированной» проработки идей и подготовки соответствующих материалов

# СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ЧЕРЕЗ МЕХАНИЗМЫ МВР (ТОР, СПВ, СУБСИДИИ) И ДРУГИХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КАК НА ФЕДЕРАЛЬНОМ, ТАК И РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ



Коммуникация между  
инвестором и МВР



Презентация и  
защита проекта на  
инвестиционном  
комитете



Пошаговое  
сопровождение  
инвестора по всем  
процедурам



Создание межгосударственной  
платформы



Проведение роад-шоу на основе  
межгосударственных платформ  
в рамках отраслевых  
мероприятий



 МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ  
РОССИИ

---

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**  
MINISTRY FOR DEVELOPMENT  
OF THE RUSSIAN FAR EAST

+7 (495) 531-06-45 [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru) [www.minvr.ru](http://www.minvr.ru)

---

**АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА**  
FAR EAST INVESTMENT AND EXPORT AGENCY

+7 (495) 540 41-63 [info@investvostok.ru](mailto:info@investvostok.ru) [www.investvostok.ru](http://www.investvostok.ru)

---

**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**  
CORPORATION FOR DEVELOPMENT  
OF THE RUSSIAN FAR EAST

+7 (800) 707 55-58 [info@erdc.ru](mailto:info@erdc.ru) [www.erdc.ru](http://www.erdc.ru)

---

**ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**  
FAR EAST DEVELOPMENT FUND

+7 (495) 540 47-37 [info@fondvostok.ru](mailto:info@fondvostok.ru) [www.fondvostok.ru](http://www.fondvostok.ru)

---

**АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО  
КАПИТАЛА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ**  
AGENCY FOR THE DEVELOPMENT OF HUMAN  
CAPITAL IN THE FAR EAST

+7 (495) 123 47-27 [info@hcfе.ru](mailto:info@hcfе.ru) [www.hcfе.ru](http://www.hcfе.ru)

---

## 联系方式



 MINISTRY FOR DEVELOPMENT  
OF THE RUSSIAN FAR EAST

---

俄联邦远东发展部  
MINISTRY FOR DEVELOPMENT  
OF THE RUSSIAN FAR EAST  
+7 (495) 531-06-45 msk@minvr.ru [www.minvr.ru](http://www.minvr.ru)

---

远东贸易发展局  
FAR EAST INVESTMENT AND EXPORT AGENCY  
+7 (495) 540 41-63 info@investvostok.ru [www.investvostok.ru](http://www.investvostok.ru)

---

远东发展集团  
CORPORATION FOR DEVELOPMENT  
OF THE RUSSIAN FAR EAST  
+7 (800) 707 55-58 info@erdc.ru [www.erdc.ru](http://www.erdc.ru)

---

远东发展基金  
FAR EAST DEVELOPMENT FUND  
+7 (495) 540 47-37 info@fondvostok.ru [www.fondvostok.ru](http://www.fondvostok.ru)

---

远东人力资源发展局  
AGENCY FOR THE DEVELOPMENT OF HUMAN  
CAPITAL IN THE FAR EAST  
+7 (495) 123 47-27 info@hcfe.ru [www.hcfe.ru](http://www.hcfe.ru)

---